



MAPA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

28 de Dezembro de 2017

Importante

Disclaimer e certificações dos analistas estão localizados na última página

MAPA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

28 de dezembro de 2017



Nome do Fundo	Código Bovespa																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 13 14			15 16 17			
		Data Início	Valor do PL R\$ mil	No. De Cotas	VPc/cota	Forma Pagto.	Cot. Atual	Prêmio	Val de Merc.	Pres.	Núm de Neg.	V.Méd. Neg/mês	Valorização da Cota (%)			Retorno c/ Proventos			
Negoc.	30/09/2013	mil	R\$/cota		R\$	Cot/VPc (%)	R\$ mil	1 M	Semana	R\$/Dia	1 Mês	12M	Acum (desde o início)	1M	12M	Acum (desde o início)			
AESAPAR	AEF11	21/12/11	113.110,70	752,50	150,31	M	160,04	-6,5	120.430	100,0	246	0,27	-1,0%	31,6%	196,0%	0,7%	11,0%	72,5%	
Agências Caixa	AGCX11	13/11/12	446.642,19	405,00	1.102,82	M	1.252,12	-13,5	507.109	100,0	115	0,05	0,8%	10,0%	92,4%	0,6%	8,1%	45,6%	
Ancar IC	ANCR11B	6/5/09	976.148,07	451,11	2.163,87	S	2.000,00	7,6	902.226	5,0	0	-	-	-	420,0%	-	-	106,6%	
Banrisul Novas Fronteiras	BNFS11	24/9/12	68.988,12	700,00	98,55	M	120,00	-21,8	84.000	60,0	2	-	-5,0%	8,2%	68,8%	0,6%	7,7%	34,8%	
BB FI Progressivo	BBFI11B	18/7/05	430.643,68	130,00	3.312,64	-	2.950,00	10,9	383.500	100,0	188	-	-	2,5%	36,1%	857,7%	0,8%	11,5%	290,4%
BB Progressivo II	BBPO11	11/12/12	1.522.602,87	15.919,69	95,64	M	144,00	-50,6	2.292.435	100,0	1.259	1,59	-2,3%	26,7%	125,0%	0,7%	9,7%	50,8%	
BB Renda Corporativa	BBRC11	28/6/11	153.495,75	1.590,00	96,54	M	143,50	-48,6	228.165	100,0	69	0,14	0,2%	30,2%	103,4%	0,6%	8,4%	36,4%	
BB Renda de Papéis	RNDP11	20/7/12	106.983,09	107,48	995,37	S	925,00	7,1	99.420	100,0	17	-	1,7%	0,1%	68,1%	0,6%	9,9%	55,3%	
BB Votorantim JHSF	BBV11	17/1/11	309.016,28	2.710,00	114,03	M	60,10	47,3	162.871	100,0	19	0,05	3,7%	13,3%	0,6%	0,1%	4,3%	41,4%	
BM Brascan Lajes Corp.	BMLC11B	16/2/12	131.969,73	998,41	132,18	M	84,45	36,1	84.315	95,0	16	-	1,8%	4,0%	48,4%	0,7%	6,8%	54,9%	
BTG Fundo de Fundos	BCFF11B	-	-	-	-	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Caixa Cedae	CXCE11B	9/3/10	152.108,13	68,52	2.219,97	M	2.410,00	-8,6	165.128	80,0	21	-	-1,3%	-	381,0%	0,7%	9,5%	126,5%	
Caixa TRX Logística Renda	CXTL11	16/1/12	49.635,72	53,60	926,09	M	600,00	35,2	32.158	75,0	2	-	4,5%	20,3%	2,0%	0,1%	7,6%	31,8%	
Centro Têxtil Internacional	CTXT11	28/12/12	129.429,20	36.319,91	3,56	M	4,30	-20,7	156.176	100,0	179	1,59	-15,4%	27,1%	143,6%	0,7%	10,9%	182,0%	
CSHG Brasil Shopping	HGBS11	12/12/07	1.128.929,76	537,49	2.100,37	M	2.345,00	-11,6	1.260.419	100,0	101	-	2,2%	23,6%	490,8%	0,4%	7,3%	148,9%	
CSHG JHSF Prime Offices	HGJH11	1/12/10	219.666,49	165,00	1.331,31	M	1.424,00	-7,0	234.960	100,0	52	-	2,2%	27,3%	161,9%	0,5%	7,5%	71,6%	
CSHG Logística	HGLG11	1/3/11	377.561,72	340,10	1.110,15	M	1.343,00	-21,0	456.754	100,0	191	0,05	3,1%	38,3%	184,5%	0,7%	9,5%	74,8%	
CSHG Real Estate	HGRE11	16/2/09	1.196.727,08	738,31	1.620,90	M	1.440,00	11,2	1.063.166	100,0	701	0,18	-4,0%	25,0%	233,4%	0,6%	9,2%	111,4%	
Edifício Almirante Barroso	FAMB11B	8/8/05	392.257,57	104,80	3.742,92	M	3.950,00	-5,5	413.960	100,0	81	-	14,0%	-	1073,4%	1,0%	8,4%	519,6%	
Edifício Ourinvest	EDFO11B	8/2/06	39.318,18	236,00	166,60	M	289,90	-74,0	68.416	75,0	8	-	-	5,3%	739,8%	0,6%	7,2%	221,6%	
Europar	EURO11	17/1/03	78.250,20	355,00	220,42	M	195,00	11,5	69.225	100,0	28	0,05	-1,4%	8,6%	706,1%	0,6%	5,5%	215,3%	
Fator Verita	VRTA11	18/3/11	234.064,89	2.241,80	104,41	M	111,00	-6,3	248.840	100,0	255	0,45	5,4%	0,0%	140,0%	0,7%	9,0%	86,2%	
Industrial do Brasil	FIIB11	2/2/12	225.296,71	664,52	339,04	M	394,99	-16,5	262.477	100,0	79	0,09	1,4%	29,3%	116,5%	0,6%	8,6%	157,2%	
JS Real Estate Multigestão	JSRE11	15/7/11	682.187,53	6.452,94	105,72	M	100,60	4,8	649.166	100,0	624	1,32	3,3%	12,6%	98,5%	0,6%	9,3%	6,1%	
Kinea II Real Estate Equity	KNRE11	16/8/13	96.170,62	101.751,91	0,95	M	0,98	-3,7	99.717	100,0	56	4,91	10,5%	-	33,5%	13,2%	29,0%	30,6%	
Kinea Renda Imobiliária	KNRI11	30/11/10	2.157.137,33	13.797,00	156,35	M	164,50	-5,2	2.269.607	100,0	840	1,09	-1,0%	23,2%	181,1%	0,6%	7,7%	6,9%	
Kinea Rendimentos Imobs	KNCR11	9/11/12	705.240,20	6.940,41	101,61	-	102,96	-1,3	714.585	100,0	736	3,59	1,9%	-0,4%	71,0%	0,6%	8,8%	5,4%	
Maxi Renda	MXRF11	17/5/12	233.485,32	2.299,71	101,53	M	9,51	90,6	21.870	100,0	3.048	7,86	-1,1%	17,5%	95,3%	0,6%	10,2%	5,6%	
Memorial Office	FMOF11	2/6/09	74.769,60	508,01	147,18	M	109,99	25,3	55.876	55,0	3	-	3,0%	-	110,0%	0,2%	2,7%	144,2%	
Mercantil do Brasil	MBRF11	19/8/11	-	-	-	M	1.080,00	-	-	100,0	60	0,05	0,1%	37,6%	112,0%	0,7%	10,8%	70,4%	
Multigestão Renda Coml.	DRIT11B	11/8/11	64.211,09	463,28	138,60	M	125,00	9,8	57.910	45,0	4	-	-	-	115,0%	0,5%	9,2%	5,8%	
Opportunity	FTCE11B	10/11/06	2.230.950,45	642,48	3.472,40	M	2.924,42	15,8	1.878.881	0,0	0	-	-	-	287,1%	-	-	210,0%	
Panamby	PABY11	31/1/03	-	-	-	-	20,00	-	-	30,0	2	0,05	-	-	-72,6%	0,0%	0,0%	186,1%	
Pq. D. Pedro Shopping Center	PQDP11	17/12/09	503.051,71	238,48	2.109,43	M	3.140,05	-48,9	748.830	100,0	60	-	-2,4%	69,4%	470,0%	0,4%	8,2%	461,9%	
Polo	PLRI11	21/6/12	99.836,28	954,30	104,62	-	92,97	11,1	88.722	90,0	13	-	4,1%	6,3%	102,9%	8,0%	22,0%	87,4%	
Presidente Vargas	PRSV11	30/4/10	213.813,79	195,00	1.096,48	M	402,00	63,3	78.390	100,0	24	-	-3,4%	-12,6%	-20,6%	0,2%	4,1%	60,6%	
RB Capital Des.- Resid II	RBDOS11	7/12/10	123.524,91	126,52	976,30	-	399,00	59,1	50.483	65,0	6	-	1,4%	12,6%	-80,0%	1,6%	19,7%	148,0%	
RB Capital Gal Shopp. Sulacap	RBSG11	5/9/11	108.625,91	1.078,00	100,77	M	46,40	54,0	50.019	100,0	56	0,18	2,7%	42,4%	10,4%	0,3%	6,4%	47,4%	
RB Capital Renda I	FIPI11B	18/12/09	-	-	-	M	195,00	-	-	100,0	64	0,05	2,2%	26,5%	203,4%	0,7%	10,3%	122,6%	
RB Capital Renda II	RBRD11	17/12/10	126.012,02	1.851,79	68,05	M	80,40	-18,2	148.884	100,0	62	0,09	0,5%	37,6%	124,5%	0,6%	13,0%	50,6%	
Rio Bravo Crédito Imob.	RBVO11	25/12/12	36.740,09	53,10	691,90	M	63,30	90,9	3.361	90,0	34	0,05	7,1%	-12,7%	43,2%	14,9%	17,5%	67,9%	
Rio Bravo Crédito Imob. I	RBCB11	25/8/11	50.945,84	515,82	98,77	-	549,99	-456,9	283.698	65,0	5	-	-1,1%	82,3%	297,3%	2,6%	41,9%	125,0%	
Rio Bravo Renda Corporativa	RFIC11	22/12/03	266.695,69	1.385,56	192,48	M	179,80	6,6	249.124	100,0	269	0,23	-1,5%	17,9%	689,2%	0,4%	9,1%	172,8%	
Rio Negro	RNGO11	20/7/12	230.835,24	2.676,00	86,26	M	92,89	-7,7	248.574	100,0	344	0,36	-0,1%	25,2%	62,2%	0,6%	8,4%	47,4%	
Saagim	SAAG11	8/1/13	546.248,35	5.631,51	97,00	-	126,99	-30,9	715.146	100,0	828	1,27	-5,2%	16,5%	101,1%	0,6%	8,7%	44,0%	
Santander Agências	SCPF11	15/2/07	48.702,54	4.200,00	11,60	M	14,55	-25,5	61.110	95,0	27	0,05	8,6%	-	776,0%	0,8%	9,7%	1,0%	
SDI Logística Rio	SDIL11	16/11/12	147.369,37	1.438,85	102,42	S	95,93	6,3	138.029	100,0	69	0,09	-0,3%	28,8%	56,2%	0,6%	8,5%	40,3%	
Shopping Pátio Higienópolis	SHPH11	27/11/07	352.525,00	578,35	609,53	M	955,00	-56,7	552.327	100,0	49	-	5,7%	-	560,7%	0,4%	5,4%	329,2%	
Square Faria Lima	FLMA11	30/8/04	183.359,86	69.033,50	2,66	M	2,78	-4,7	191.913	100,0	133	1,09	3,4%	39,0%	375,9%	0,4%	10,0%	169,8%	
The One	ONEF11	29/2/12	95.995,44	91,10	1.053,74	M	1.290,00	-22,4	117.519	65,0	11	-	-	47,0%	108,4%	0,5%	7,9%	47,2%	
TRX Edifícios Corporativos	XTED11	16/11/12	94.206,34	1.467,00	64,22	-	26,94	58,0	39.521	95,0	65	0,50	-0,2%	27,1%	-42,8%	0,0%	0,0%	46,9%	
TRX Realty Logística Renda I	TRXL11	11/8/10	168.793,57	1.649,32	102,34	M	78,00	23,8	128.647	100,0	67	0,14	0,7%	41,2%	88,6%	0,5%	6,7%	73,6%	
FII Anh Educ	FAED11	5/2/10	109.584,65	642,17	170,65	M	212,50	-24,5	136.461	100,0	44	0,05	-0,5%	17,2%	395,9%	0,7%	9,0%	-	

MAPA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

28 de dezembro de 2017



Nome do Fundo	Código Bovespa												12			13			14			15			16			17		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Valorização da Cota (%)			Retorno c/ Proventos														
		Data Inicio Negoc.	Valor do PL R\$ mil 30/09/2013	No. De Cotas mil	VPc/cota R\$/cota	Forma Pagto.	Cot. Atual R\$	Prêmio Cot/VPc (%)	Val de Merc. R\$ mil	Pres. 1 M	Núm de Neg. Semana	V.Méd. Neg/mês R\$/Dia	1 Mês	12M	Acum (desde o início)	1M	12M	Acum (desde o início)												
FII Merito I	MFII11	30/8/13	106.857,64	1.006,81	106,13	M	139,79	-31,7	140.742	100,0	163	0,18	5,8%	58,1%	161,0%	0,9%	13,2%	-												
FII Aquilla	AQLL11	27/8/12	183.078,19	97,93	1.869,40	M	425,01	77,3	41.623	0,0	0	-	-	-	-57,5%	-	-	-												
FII Campusfi	FCFL11	4/8/10	243.183,83	167,00	1.456,19	M	2.260,00	-55,2	377.420	100,0	20	-	0,9%	38,0%	329,9%	0,5%	7,6%	-												
FII Cenesp	CNES11	15/8/11	347.373,62	2.717,39	127,83	M	99,45	22,2	270.245	100,0	39	0,05	0,1%	7,2%	69,5%	0,5%	4,7%	-												
FII Ceo Ccp	CEOC11	7/12/12	137.121,50	1.815,70	75,52	M	89,50	-18,5	162.505	100,0	57	0,05	6,6%	33,5%	34,0%	0,7%	1,7%	-												
FII Crianca	HCR11	23/11/05	59.604,10	200,00	298,02	M	345,00	-15,8	69.000	100,0	12	-	-3,5%	36,0%	743,4%	0,6%	9,2%	-												
FII CSHG Cri	HGCR11	14/7/10	105.056,18	104,71	1.003,32	M	103,96	89,6	10.886	100,0	41	0,05	-0,2%	14,2%	147,0%	0,7%	10,2%	8,5%												
FII Cshgatsa	ATSA11B	30/7/12	229.821,05	171,52	1.339,91	M	1.149,90	14,2	197.231	5,0	6	-	-	-	18,5%	0,1%	2,0%	-												
FII Excellen	FEXC11	4/5/10	150.108,42	1.461,28	102,72	M	99,75	2,9	145.763	100,0	78	0,09	1,4%	1,4%	155,5%	0,7%	6,3%	-												
FII Floripa	FLRP11	16/11/09	63.369,82	51,60	1.228,00	M	1.099,31	10,5	56.729	65,0	17	-	0,2%	37,6%	120,8%	0,3%	8,5%	-												
FII Galeria	EDGA11	11/9/12	319.469,45	3.812,06	83,81	M	43,80	47,7	166.968	100,0	1.348	0,55	0,4%	-10,8%	-29,0%	0,3%	3,6%	-												
FII Hotel Mx	HTMX11	18/12/07	164.450,03	1.118,96	146,97	M	122,75	16,5	137.352	100,0	289	0,32	1,8%	9,1%	380,7%	0,7%	5,7%	-												
FII Lourdes	NSLU11	17/10/06	219.692,82	1.144,80	191,90	M	245,00	-27,7	280.476	100,0	45	0,05	1,9%	37,9%	670,6%	0,6%	9,5%	-												
FII Max Ret	MAXR11	15/7/10	98.212,84	59,25	1.657,74	M	1.895,00	-14,3	112.269	85,0	21	-	-3,3%	30,3%	278,1%	0,4%	9,6%	-												
FII Shopjsul	JRDM11	10/9/12	186.179,35	2.223,06	83,75	M	81,06	3,2	180.201	100,0	148	0,27	-0,7%	16,5%	41,3%	0,4%	7,7%	-												
FII Torre Al	ALMI11	8/8/05	206.124,05	104,70	1.968,71	M	1.777,99	9,7	186.156	100,0	100	-	5,2%	3,1%	521,2%	0,0%	7,3%	-												
FII Torre no	TRNT11	12/8/05	664.593,48	3.935,56	168,87	M	175,00	-3,6	688.723	70,0	1	-	-	-	534,0%	0,3%	4,2%	-												
FII Vbi 4440	FVBI11	2/7/12	207.111,23	2.150,00	96,33	M	103,89	-7,8	223.364	100,0	96	0,18	-2,5%	23,3%	66,7%	0,4%	5,9%	-												
Vila Olímpia Corporate	VLLO11	13/8/12	165.852,22	1.784,83	92,92	M	86,50	6,9	154.388	100,0	90	0,09	-5,1%	26,0%	34,9%	0,4%	6,8%	32,6%												
West Plaza	WPLZ11B	5/11/08	-	-	-	M	75,00	-	-	95,0	36	0,05	-2,6%	2,2%	35,9%	0,1%	2,3%	52,0%												

Fonte: CVM, Econômica e Análise Planner

Glossário:

- 1 - Data de início de negociação do Fundo
- 2 - Patrimônio do Fundo mais recente divulgado pela CVM
- 3 - Número de cotas emitidas
- 4 - Valor patrimonial da cota
- 5 - Forma de pagamento dos rendimentos (M = Mensal, S = Semestral)
- 6 - Cotação atual (R\$ / Cota)
- 7 - Prêmio: Cotação atual / Valor patrimonial da cota
- 8 - Valor de mercado: Cotação atual x Número de cotas
- 9 - Presença (%) nos pregões no período de 1 mês
- 10 - Número de negócios em uma semana
- 11 - Volume médio negociado em um mês (Quant. Cotas Neg. x Pr. Cota / Num. Dias de negociação do Fundo)
- 12 - Valorização da cota (ajustada para proventos) em 1 mês (Fonte: Econômica)
- 13 - Valorização da cota (ajustada para proventos) em 12 meses (Fonte: Econômica)
- 14 - Valorização acumulada da cota (Cota atual / Primeira negociação) (Econômica)
- 15 - Retorno no mês: Proventos pagos (Fonte: Econômica)
- 16 - Retorno com proventos em 12 meses (Fonte: Econômica)
- 17 - Retorno com proventos acumulado desde o início (Fonte: Econômica)

Mapa de Fundos Imobiliários

28 de dezembro de 2017



Equipe

Mario Roberto Mariante, CNPI*
mmariante@plannercorretora.com.br

Cristiano de Barros Caris
ccaris@plannercorretora.com.br

Luiz Francisco Caetano, CNPI
lcaetano@plannercorretora.com.br

Karoline Sartin Borges
kborges@plannercorretora.com.br

Victor Luiz de Figueiredo Martins CNPI
vmartins@plannercorretora.com.br

Ricardo Tadeu Martins, CNPI
rmartins@planner.com.br

Observação: As cotas de Fundos Imobiliários podem sofrer variações expressivas tanto do lado positivo quanto do lado negativo. Do lado positivo podem ocorrer reajustes de contratos, venda de imóveis com valorização, etc. Do lado negativo pode ocorrer liquidação do Fundo, inadimplência, etc.

Disclosure

Este relatório foi preparado pela Planner Corretora e está sendo fornecido exclusivamente com o objetivo de informar. As informações, opiniões, estimativas e projeções referem-se à data presente e estão sujeitas à mudanças como resultado de alterações nas condições de mercado, sem aviso prévio. As informações utilizadas neste relatório foram obtidas das companhias analisadas e de fontes públicas, que acreditamos confiáveis e de boa fé. Contudo, não foram independentemente conferidas e nenhuma garantia, expressa ou implícita, é dada sobre sua exatidão. Nenhuma parte deste relatório pode ser copiada ou redistribuída sem prévio consentimento da Planner Corretora de Valores.

(*) Conforme o artigo 16, parágrafo único, da ICVM 483, declaro ser inteiramente responsável pelas informações e afirmações contidas neste relatório de análise

Declaração do(s) analista(s) de valores mobiliários (de investimento), nos termos do art. 17 da ICVM 483

O(s) analista(s) de valores mobiliários (de investimento) envolvido(s) na elaboração deste relatório declara(m) que as recomendações contidas neste refletem exclusivamente sua(s) opinião(ões) pessoal(is) sobre a companhia e seus valores mobiliários e foram elaboradas de forma independente e autônoma, inclusive em relação à Planner Corretora e demais empresas do Grupo

Declaração do empregador do analista, nos termos do art. 18 da ICVM 483

A Planner Corretora e demais empresas do Grupo declaram que podem ser remuneradas por serviços prestados à(s) companhia(s) analisada(s) neste relatório.