

INVESTIMENTOS - NEM TODOS PODEM DIVERSIFICAR

"A diversificação é fundamental, mas dependendo da idade, do volume do patrimônio e como este está distribuído (investimentos, imobilizado, societário e outros), existem pessoas que não tem liberdade para diversificar" afirma Fernando Marcondes, Planejador Patrimonial do Grupo GGR



A busca pela **estabilidade financeira** muitas vezes pode fazer com que o investidor corra riscos desnecessários sem perceber, devido a alguns atos precipitados. Analisar as opções com cautela antes de tomar a decisão final pode fazer a diferença entre ganhar, preservar ou até perder o **poder de compra** de um patrimônio. A vida e os mercados são imprevisíveis no longo prazo, portanto, estar preparado para bons e maus momentos é essencial. O Planejador Patrimonial do Grupo GGR, Fernando Marcondes, autor do modelo BPC (Blindagem do Poder de Compra), afirma: "Estou certo de que vamos enfrentar outra grande crise entre os próximos 5 ou 7 anos. Esse é um processo cíclico e imprevisível. É essencial que estejamos preparados e nesse caso, a diversificação é um seguro grátis contra crise". É muito comum investidores se sentirem protegidos por possuírem diferentes vencimentos de títulos de Renda Fixa de diversos emissores (Governo, Bancos, Empresas) mas, segundo Fernando Marcondes, na realidade eles estão expostos a uma **única classe de ativo**, o da renda fixa. Nesse caso, quando a taxa de juros sobe o investidor perde e vice-versa. Em contrapartida, caso possuam ao mesmo tempo investimentos em outros tipos de risco, a perda em um investimento pode ser bastante amenizada com o retorno de outros investimentos. "A melhor opção é não colocarmos todos os ovos em uma única cesta, pois a diversificação é o que pode evitar grandes perdas, portanto, qualquer concentração é muito ruim porque ela é arriscada. E quando se concentra em ativos ilíquidos ou instáveis pode ser ainda pior. Entretanto, nem todos podem diversificar. Uma pessoa que possui um patrimônio de **R\$ 10 milhões**, sendo que deste total, **R\$ 8 milhões** estão divididos entre o apartamento que ela mora e a sua casa de praia e ambos ela insiste em

não vender. Esta pessoa não tem liberdade de diversificar e correr riscos para remunerar melhor os **R\$ 2 milhões** que estão líquidos”, alerta Marcondes.

Ao procurar por estratégias para proteger o patrimônio, o investidor deve sempre buscar por:

1. Construir o patrimônio de forma adequada;
 - a. Visar o equilíbrio entre patrimônio Financeiro, imobilizado, societário e familiar;
2. Preservar o poder de compra do patrimônio que construir;
 - a. Remunerar o patrimônio construído acima da nossa inflação pessoal, ou seja, de forma com que consiga comprar nos próximos 10 – 20 – 40 anos, no mínimo os mesmos bens e serviços que compra hoje, mantendo o mesmo padrão de vida.

Para preservar o poder de compra do patrimônio não existe uma fórmula mágica, mas só existe uma maneira: buscar de uma forma adequada investir em ativos com **alto retorno esperado**, que superem a inflação pessoal, com uma visão de longo prazo e **correndo mais riscos**, mas ao mesmo tempo, ter liberdade para viver tranquilo no curto prazo, pagando as despesas do dia-a-dia, sem precisar utilizar o que foi investido nos ativos de longo prazo. Quanto maior o retorno esperado de um ativo, maior o risco que se corre e maior deve ser o horizonte de tempo a ser observado, com isto, para se proteger, maior deve ser a diversificação. “A diversificação dos investimentos tem que ser feita de uma forma racional e não emocional, e pode ser considerada um **seguro grátis contra crises**, mas nem todos têm este privilégio. Por exemplo, supondo uma pessoa que tenha um patrimônio financeiro de R\$ 1 milhão e uma despesa média recorrente de R\$ 40 mil/mês (R\$ 480 mil/ano), só seria adequado buscar investimentos de longo prazo, com maior expectativa de retorno e mais risco, ou até comprar um imóvel se, antes disto, tivesse de 3 a 5 anos de despesas (R\$ 1.440 mil a R\$ 2.400 mil) investido em ativos líquidos, com baixa expectativa de retorno e baixo risco, porque, caso aconteça algo de ruim com ela ou com o mercado, não seria preciso resgatar os ativos de longo prazo ou vender um imóvel (na hora errada)”, explica o Planejador Patrimonial.

Da mesma forma, supondo a pessoa com o mesmo patrimônio financeiro, mas com uma despesa anual de **R\$ 200 mil e R\$ 800 mil de patrimônio**, poderia ter R\$ 600 mil de colchão investido em ativos de curto prazo e poderia tranquilamente investir os **R\$ 400 mil** restantes diversificados em ativos de longo prazo. Claro que isto pode mudar de dependendo do caso, um estudo minucioso tem que ser feito, mas o princípio é o mesmo, mas, se você pode diversificar, porque não diversifica e, se não pode, porque o faz? De acordo com o Planejador Patrimonial, a lição básica do planejamento consiste na construção adequada e proteção do poder de compra do patrimônio construído. Pois, não adianta acumular e após alguns anos, o valor alcançado não ser o suficiente para comprar as mesmas coisas que se

compraria hoje. Ou seja, é preciso buscar um rendimento maior do que a própria inflação pessoal, e é a diversificação eficiente que pode proporcionar isso. Mas antes é preciso adequar o patrimônio para que se tenha a liberdade de diversificar.

Sobre o Grupo GGR

O grupo GGR é formado por três empresas: a GGR Gestão de Recursos, a GGR Planejamento Patrimonial e a GGR Estruturação.

GGR Investimentos

Com mais de 6 anos de história, a GGR Investimentos atualmente é uma das mais conceituadas gestoras e estruturadoras de fundos e demais produtos financeiros. Atualmente, possui um total de 10 fundos, totalizando mais de R\$ 480 milhões sob sua gestão. Durante sua história, a GGR Investimentos já estruturou mais de R\$ 1 bilhão de operações em crédito com lastro imobiliário. Com *expertise* de mais de 20 anos, MBA em finanças pelo INSPER e passagens por grandes instituições financeiras nacionais e internacionais, o sócio gestor Telêmaco Genovesi Junior participa ativamente na estruturação de todas as operações.

GGR Planejamento Patrimonial

Inspirado nos modelos dos grandes *multi-family offices* e na filosofia de alocação de investimentos dos gestores de *endowments* americanos, foi criado o modelo BPC de planejamento patrimonial. Diferente de tudo o que existe atualmente disponível para o investidor brasileiro, o modelo engloba um minucioso estudo da situação patrimonial imobilizada, financeira, econômica e fiscal do núcleo familiar, inflação pessoal, exposição ao risco e outras variáveis, que resulta em uma estratégia adequada para criar uma estrutura protetora dos ativos e manter o poder de compra durante décadas. Com mais de 29 anos trabalhando em alocação de recursos, o sócio Fernando Marcondes participa pessoalmente de todos os estudos, seguindo seu "modelo BPC – (Blindagem de Poder de Compra)". Nos últimos 13 anos, a GGR Planejamento Patrimonial auxiliou mais de 300 clientes, totalizando o volume financeiro de R\$ 1,5 bilhão. O foco está em construir de forma sólida e proteger o poder de compra real do patrimônio e a previdência do cliente.

GGR Estruturação

Diante da necessidade e falta de parceiros capacitados para estruturar operações de crédito, FIPs, Fundos Imobiliários e, principalmente, monitorar de perto as operações após as liquidações, seguindo as exigências da GGR Investimentos, foi criada a GGR Estruturação para atender tal demanda. Com mais de R\$ 1 bilhão em operações estruturadas, já é uma das estruturadoras mais conceituadas do mercado.

13/11/2017

Advertência: As informações econômico financeiras apresentadas no Acionista.com.br são extraídas de fontes de domínio público, consideradas confiáveis. Entretanto, estas informações estão sujeitas a imprecisões e erros pelos quais não nos responsabilizamos. As opiniões de analistas, assim como os dados e informações de empresas aqui publicadas são de responsabilidade única de seus autores e suas fontes. O objetivo deste portal é suprir o mercado e seus clientes de dados e informações bem como conteúdos sobre mercado financeiro, acionário e de empresas. As decisões sobre investimentos são pessoais, não podendo ser imputado ao acionista.com.br nenhuma responsabilização por prejuízos que eventualmente investidores ou internautas, venham a sofrer. O acionista.com.br procura identificar e divulgar endereços na Internet voltados ao mercado de informação, visando manter informado seus usuários mais exigentes com uma seleção criteriosa de endereços eletrônicos. Essa divulgação é de forma única, e os domínios divulgados são direcionados a todos os internautas por serem de domínio público. Contudo, enfatizamos que não oferecemos nenhuma garantia a sua integralidade e exatidão, não gerando portanto qualquer feito legal.

Luana Gasparotto

luana@guerattopress.com.br
+55 11 3499-3434 | +55 11 9 4792-4395

Rua Sena Madureira, 533, Ibirapuera
04021-051, São Paulo – SP

www.guerattopress.com.br

GUERATTO PRESS
SINCE 2004

Assessoria de Imprensa Boutique

WE DELIVER RESULTS, NOT EXCUSES!

AVISO LEGAL

Esta mensagem é reservada e sua divulgação, reprodução ou qualquer forma de uso é proibida e depende de prévia autorização desta instituição. O correio eletrônico é uma ferramenta de trabalho e sua utilização indevida não é responsabilidade desta Instituição. Se você recebeu esta mensagem por engano, favor eliminá-la imediatamente.

LEGAL ADVICE

This message is confidential and its disclosure, distribution, reproduction or any other form of use might be prohibited and shall depend upon previous and proper authorization. The electronic mail is for professional use only and the institutional does not accept any liability for its undue use. If you have received this e-mail by mistake, please delete it immediately.