

## IMÓVEIS - NOVO LIMITE DO FGTS DEVE AUMENTAR VENDAS EM ATÉ 30%, AFIRMA INCORPORADORA

*Gamaro planeja lançar R\$ 2,8 bilhões em VGV de suas unidades habitacionais nos próximos anos*



Para reativar o mercado de construção civil, que emprega quase **13 milhões de pessoas e é responsável por 6,2%** do PIB, o Governo Federal acaba de flexibilizar as regras para empréstimo imobiliário pelos bancos e elevar o teto do financiamento de imóveis dentro do SFH (Sistema Financeiro da Habitação). Atualmente, o benefício vale para unidades com valor de até R\$ 950 mil para alguns estados. Porém, a partir de 2019, aumentará R\$ 1,5 milhão em todo o Brasil. Na prática, aumentará o número de famílias que podem se utilizar do FGTS para a compra da casa própria. “O limite de R\$ 950 mil, apesar de não ser baixo, restringia a possibilidade para a compra de residências de 2 ou 3 quartos em áreas nobres de cidades como São Paulo e Rio de Janeiro, por exemplo, localidades em que o m<sup>2</sup> muitas vezes ultrapassa **R\$ 13 mil**”, explica Augusto Yokoyama, Head Financeiro da Gamaro Incorporadora, que irá lançar nos próximos anos **R\$ 2,8 bilhões** em VGV (valor geral de venda) de suas unidades habitacionais.

A Gamaro acredita que esta medida do CMN (Conselho Monetário Nacional) será um impulso importante para o setor e terá um impacto direto no volume de vendas e repasse no segmento de alto padrão. “No ano de 2018, o mercado imobiliário já começou a demonstrar sinais de recuperação. Porém, a partir de 2019, após este aumento no teto do FGTS, este crescimento deve se intensificar. Projetamos um aumento de vendas entre **20% e 30%** para nossas unidades de alto padrão. As empresas trabalham com perspectivas e quando enxergamos um horizonte promissor a tendência natural é de ampliarmos ainda mais os investimentos. Este fato beneficia todo o país e, principalmente, gera empregos”, finaliza Augusto.

## Fabrizio Gueratto

fabrizio@guerattopress.com.br  
+55 11 3499-3434 | +55 11 9 8272-8676

Rua Sena Madureira, 533, Ibirapuera  
04021-051, São Paulo – SP

www.guerattopress.com.br

# GUERATTO PRESS

SINCE 2004

Assessoria de Imprensa Boutique

WE DELIVER RESULTS, NOT EXCUSES!

#### AVISO LEGAL

Esta mensagem é reservada e sua divulgação, reprodução ou qualquer forma de uso é proibida e depende de prévia autorização desta instituição. O correio eletrônico é uma ferramenta de trabalho e sua utilização indevida não é responsabilidade desta Instituição. Se você recebeu esta mensagem por engano, favor eliminá-la imediatamente.

#### LEGAL ADVICE

This message is confidential and its disclosure, distribution, reproduction or any other form of use might be prohibited and shall depend upon previous and proper authorization. The electronic mail is for professional use only and the institutional does not accept any liability for its undue use. If you have received this e-mail by mistake, please delete it immediately.

**Advertência:** As informações econômico financeiras apresentadas no [Acionista.com.br](http://Acionista.com.br) são extraídas de fontes de domínio público, consideradas confiáveis. Entretanto, estas informações estão sujeitas a imprecisões e erros pelos quais não nos responsabilizamos. As opiniões de analistas, assim como os dados e informações de empresas aqui publicadas são de responsabilidade única de seus autores e suas fontes. O objetivo deste portal é suprir o mercado e seus clientes de dados e informações bem como conteúdos sobre mercado financeiro, acionário e de empresas. As decisões sobre investimentos são pessoais, não podendo ser imputado ao [acionista.com.br](http://acionista.com.br) nenhuma responsabilização por prejuízos que eventualmente investidores ou internautas, venham a sofrer. O [Acionista.com.br](http://Acionista.com.br) procura identificar e divulgar endereços na Internet voltados ao mercado de informação, visando manter informado seus usuários mais exigentes com uma seleção criteriosa de endereços eletrônicos. Essa divulgação é de forma única, e os domínios divulgados são direcionados a todos os internautas por serem de domínio público. Contudo, enfatizamos que não oferecemos nenhuma garantia a sua integralidade e exatidão, não gerando, portanto, qualquer feito legal.