



Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou um Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações (“Contrato”), relativo à aquisição de 49% do capital social de uma Empresa de Propósito Especifico (“SPE”), que possui uma área de 3,96 milhões de m² no Estado da Bahia.

Trata-se de uma área situada no município de Porto Seguro, distante 9 km da vila de Trancoso, região considerada como um dos mais importantes destinos turísticos do Brasil. A área adquirida possui 1,8 km de extensão de praia e faz divisa com o Rio Taípe.

Tal área será destinada para o desenvolvimento do projeto *Singlehome Trancoso*. Este projeto representará a primeira participação da Companhia como co-developer com um grupo espanhol, que agregará substancial valor inclusive no que diz respeito à estratégia de distribuição no mercado europeu.

O grupo *Singlehome* foi fundado em 1966 e sua sede fica localizada em Madrid, Espanha. O grupo é um importante incorporador de projetos comerciais, hoteleiros e imobiliários, com foco no segmento turístico de alta renda. O *Singlehome* é reconhecido por demonstrar liderança em produtos de alta qualidade com elevados padrões de responsabilidade ambiental, situados em localidades exclusivas da Espanha, como Marbella, Málaga e Madrid. Como reconhecimento ao trabalho realizado, *Singlehome* recebeu dois prêmios importantes – “Melhor Construção de Luxo da Costa del Sol” em Marbella (1993), e “Melhor Projeto Nacional Residencial Turístico” (2003). O grupo já superou a marca de 1,7 milhão de m² desenvolvidos e construídos, representados por 50 projetos, que incluem 8.000 residências desenvolvidas como primeira e segunda moradias na Espanha.

Para este projeto estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 167 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 4 anos, sendo R\$ 44 milhões para o projeto hoteleiro e R\$ 123 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. Sujeito a evolução dos processos de aprovação, a Companhia espera que o primeiro hotel inicie suas operações em 2011, e que o lançamento do empreendimento imobiliário ocorra em 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 230 milhões.

A rentabilidade esperada para este projeto está em linha com as expectativas descritas no Prospecto da Oferta Pública Inicial da Companhia.

A celebração do Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 31 de janeiro de 2008.

Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores