

A wide-angle photograph of a tropical beach. The foreground shows a wide, sandy beach that meets the water's edge. The water is calm and reflects the sky. In the background, a dense line of palm trees stretches across the horizon under a clear blue sky.

## Comunicado ao Mercado

### INVEST TUR ASSINA CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM BNB

**São Paulo, 30 de julho de 2008 – A Invest Tur Brasil - Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. – (“Companhia”) (Novo Mercado da Bovespa: IVTT3)** informa ao mercado que celebrou, nesta data, através de sua subsidiária Ilha de Canavieiras Resort S.A., Contrato de Abertura de Crédito por Instrumento Particular (“Contrato de Crédito”) com o Banco do Nordeste do Brasil S.A. (“BNB”), no valor de R\$ 30 milhões, a serem providos com recursos do Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (“FNE”).

Os recursos serão utilizados para o desenvolvimento de um empreendimento hoteleiro no projeto Marina Resort, localizado no município de Canavieiras (Bahia), cuja aquisição foi anunciada pela Companhia em setembro de 2007.

O Contrato de Crédito possui carência de principal de 3 anos, com vencimento final em 12 anos. Os encargos são de 9,5% a.a., que poderão ser reduzidos para 8,08% a.a., caso os pagamentos de juros e principal ocorram até suas respectivas datas de vencimento.

A assinatura deste contrato corrobora a estratégia da Companhia, que visa utilizar os recursos financeiros disponíveis no mercado, a custos atrativos, para alavancar o desenvolvimento de seus projetos turísticos hoteleiros. A Invest Tur manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à negociação de outros instrumentos financeiros que auxiliem na implantação e venda de seus projetos.

**Área de Relações com Investidores:**

Telefone: (11) 3577-2344

E-mail: [ri@investtur.com](mailto:ri@investtur.com)

[www.investtur.com/ri](http://www.investtur.com/ri)

**Andrea C. Ruschmann**

*Diretora Financeira e de Relações com Investidores*

E-mail: [andrea.ruschmann@investtur.com](mailto:andrea.ruschmann@investtur.com)

**Camila Pannain G. Bianchi**

*Coordenadora de Relações com Investidores*

E-mail: [camila.pannain@investtur.com](mailto:camila.pannain@investtur.com)

**Sobre a Invest Tur Brasil:**

*Invest Tur é uma companhia constituída para investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e de negócios, incluindo hotéis e projetos de segunda moradia. Desde sua Oferta Pública Inicial de Ações, que ocorreu em Julho de 2007, a Invest Tur já anunciou projetos que representam aproximadamente R\$ 1,5 bilhão de investimentos, incluindo hotéis e projetos imobiliários, com um VGV estimado de R\$ 2,1 bilhões para os empreendimentos imobiliários.*

*Os Srs. Carlos Novis Guimarães, José Romeu Ferraz Neto, Marcio Botana Moraes e Joaquim Ferraz são os acionistas fundadores e trazem para a Companhia a experiência de mais de 28 anos no setor financeiro brasileiro e internacional, assim como no setor de incorporação imobiliário brasileiro, adquirida por meio da atuação em diversas instituições financeiras internacionais e no Grupo RFM.*