



## **Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

### **FATO RELEVANTE**

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de explorar o setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, anuncia aos seus acionistas e investidores, e em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, que celebrou um Contrato de Compra e Venda de Ações (“Contrato”) relativo à aquisição de 70% do capital social de duas Empresas de Propósito Específico (“SPEs”), que em conjunto possuem uma área de aproximadamente 570 mil m<sup>2</sup>, localizada no município de Canavieiras no Estado da Bahia.

Trata-se de uma área próxima a cidade de Ilhéus, a qual vem apresentando grande expansão em direção ao desenvolvimento do setor turístico, e que traz como atrativos adicionais o fato de contar com 1,5 km de extensão de praia além de fazer divisa com o Rio Patipe. Tal área será destinada para o desenvolvimento de projeto hoteleiro - *Marina Resort* - e desenvolvimento imobiliário - *Marina Residence*, dos quais a Companhia terá uma participação de 70%, sendo que os antigos proprietários permanecerão com 30% de participação nos empreendimentos acima. Os respectivos projetos já se encontravam em nossa carteira de negócios potenciais, e a rentabilidade esperada está em linha com as expectativas descritas no Prospecto da Oferta Pública Inicial da Companhia.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 200 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 4 anos, sendo R\$ 50 milhões para o empreendimento hoteleiro e R\$ 150 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. A Companhia espera que o empreendimento hoteleiro inicie suas operações a partir de 2009 e que os lançamentos dos projetos imobiliários iniciem-se a partir de 2008. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$250 milhões.

A celebração do Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 28 de setembro de 2007.

---

**Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores