

A wide-angle photograph of a tropical beach. The foreground shows a wide, sandy beach that meets the water's edge. The water is calm and reflects the sky. In the background, there is a dense line of palm trees and other tropical vegetation under a clear blue sky.

Comunicado ao Mercado

INVEST TUR ANUNCIA ACORDO COM ES TOURISM

São Paulo, 26 de maio de 2008 – A Invest Tur Brasil - Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. – (“Companhia”) (Novo Mercado da Bovespa: IVTT3) informa ao mercado que assinou nesta data um Memorando de Entendimentos com a empresa de participações internacional *Espirito Santo Tourism (“EST”)*, para que desenvolvam conjuntamente, dentre a carteira atual de projetos anunciados e em prospecção pela Companhia, 4 empreendimentos destinados ao segmento imobiliário turístico. Adicionalmente, a Invest Tur terá o Direito de Preferência sobre todos os projetos imobiliários turísticos que a EST vier a desenvolver no Brasil, pelo período de 5 anos.

Tais empreendimentos poderão ser constituídos por um ou mais hotéis e um componente residencial, sendo que as unidades hoteleiras serão operadas por uma controlada da EST ou por outro operador independente, a ser definido pelas partes. Os hotéis a serem operados por uma controlada da EST utilizarão a bandeira Tivoli Hotels & Resorts (“Tivoli”).

Tivoli é uma das principais cadeias hoteleiras em Portugal, com um total de 2.500 quartos nas categorias quatro e cinco estrelas, nos segmentos urbano e resort. Em 2006, EST iniciou seu processo de internacionalização, com a aquisição do Tivoli EcoResort Praia do Forte, no estado da Bahia, Brasil, focado em um modelo de preservação ambiental.

Área de Relações com Investidores:

Telefone: (11) 3577-2344

E-mail: ri@investtur.com

www.investtur.com/ri

Andrea C. Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

E-mail: andrea.ruschmann@investtur.com

A wide-angle photograph of a tropical beach. The foreground shows a sandy beach meeting the calm, shallow water of a lagoon. In the background, a dense line of palm trees stretches across the horizon under a clear blue sky.

Camila Pannain G. Bianchi

Coordenadora de Relações com Investidores

E-mail: camila.pannain@investtur.com

Sobre a Invest Tur Brasil:

Invest Tur é uma companhia constituída para investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e de negócios, incluindo hotéis e projetos de segunda moradia. Desde sua Oferta Pública Inicial de Ações, que ocorreu em Julho de 2007, a Invest Tur já anunciou projetos que representam aproximadamente R\$ 1,4 bilhão de investimentos, incluindo hotéis e projetos imobiliários, com um VGV estimado de R\$ 2,1 bilhões para os empreendimentos imobiliários.

Os Srs. Carlos Novis Guimarães, José Romeu Ferraz Neto, Marcio Botana Moraes e Joaquim Ferraz são os acionistas fundadores e trazem para a Companhia a experiência de mais de 28 anos no setor financeiro brasileiro e internacional, assim como no setor de incorporação imobiliário brasileiro, adquirida por meio da atuação em diversas instituições financeiras internacionais e no Grupo RFM.