



INVEST TUR BRASIL
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO TURÍSTICO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Invest Tur Brasil – Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que adquiriu 100% de participação societária em uma Sociedade de Propósito Específico (“SPE”), proprietária de 2 imóveis, que totalizam uma área de 8,34 milhões de m² distribuídos entre os Estados de Piauí e Maranhão.

A SPE será formada por uma área de 4,5 milhões de m² situada no Pontal da Amarração e outra área com 3,8 milhões de m² localizada na Ilha da Barreira, sendo que as áreas encontram-se na divisa entre os dois estados. Por suas características naturais, a região é denominada Delta do Parnaíba, sendo considerada o terceiro maior delta oceânico do mundo. Esta aquisição é a primeira da Companhia nos estados do Piauí e Maranhão, o que consolida a presença da Invest Tur em 5 dos nove estados do nordeste do Brasil.

Por serem áreas com apenas 20 km de distância e separadas somente por um rio, a Companhia pretende desenvolver um único projeto - *Port Beach* - caracterizado como um terreno para desenvolvimento imobiliário de longo prazo. Nesse caso, assumindo apenas os custos previstos com infra-estrutura básica e aprovações ambientais, estima-se um investimento da ordem de R\$ 19 milhões, a serem desembolsados ao longo dos próximos 6 anos. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial correspondente a esse nível de investimentos e, portanto, assumindo apenas a venda das áreas por valorização, é de R\$ 76 milhões.

Caso venhamos a desenvolver algum dos projetos imobiliários contemplados no *master plan*, os valores previstos para investimento e VGV serão revistos, mantendo-se, contudo, em ambos os casos, a expectativa de rentabilidade descrita no Prospecto da Oferta Pública Inicial da Companhia.

A celebração deste Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 25 de abril de 2008.

Invest Tur Brasil - Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A.

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores