



COMUNICADO AO MERCADO

Tendo em vista o disposto nos artigos 3º e 12 da Instrução CVM nº. 358, de 03 de janeiro de 2002, a Invest Tur Brasil – Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. (Novo Mercado da BOVESPA: IVTT3) (“Companhia” ou “Invest Tur”), esclarece e informa que recebeu uma carta da CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., referente à aquisição desta empresa de participação acionária relevante. Conforme informações enviadas à Companhia, **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.** possui atualmente 52.900 ações da Invest Tur, o equivalente à 5,60% do capital social da Companhia.

A Companhia esclarece ainda que, conforme informado na notificação, o investidor não possui acordos ou contratos regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A via original da notificação enviada pela **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.** encontra-se disponível, juntamente com este Comunicado ao Mercado.

São Paulo, 22 de julho de 2008

Andrea C. Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

C.E / CSHG/ CUST /757/2008

São Paulo, 22 de julho de 2008

À

Comissão de Valores Mobiliários – CVM

Rua Sete de Setembro, 111 – 33º andar
Rio de Janeiro
At.: Superintendência de Relações com Empresas
Sra. *Elizabeth Lopez Rios Machado*

C/c INVEST TUR BRASIL – DESENV IMOB TUR S.A
At. Sra. Andrea Cristina Ruschmann
Diretor de Relações com Investidores
e-mail: andrea.ruschmann@investtur.com;camila.pannain@investtur.com
telefone: (011) 3577.2344 – Sra. Camila

Ref.: Aquisição de Ações Ordinárias da Invest Tur Brasil – Desenv Imob Tur S.A

Prezados Senhores,

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Torre IV, 7º andar, vem comunicar ao mercado em geral, na forma do artigo 12 da Instrução CVM nº 358/02, que seus fundos de investimento e investidores não residentes representados legalmente por esta Instituição, alcançou a participação de 5,60% da Invest Tur Brasil – Desenv Imob Tur S.A, sendo certo que com tal aquisição passou a deter 52.900 ações ordinárias, correspondentes a 5,60% dessa espécie de ações emitidas pela mencionada companhia. Comunica, ainda, não ter firmado acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da companhia.

Atenciosamente,

CREDIT SUISSE HEDGING GRIFFO C V S.A