



Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores que celebrou nesta data um Memorando de Entendimentos Vinculante (“MDE”) para a aquisição de diversos imóveis, totalizando uma área de aproximadamente 4 mil m², localizada no estado de São Paulo.

Trata-se de uma área localizada na zona sul da cidade de São Paulo, dentro da área de Operação Urbana Faria Lima. Esta região possui uma grande concentração de estabelecimentos comerciais e empresas do setor financeiro, representando um enorme potencial de desenvolvimento de projetos turísticos voltado a negócios.

As áreas adquiridas serão contribuídas para uma empresa de propósito específico (“SPE”), na qual a Companhia deterá 100% de participação. A Companhia pretende desenvolver um empreendimento hoteleiro-residencial de alto padrão, focado em turismo de negócios.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 106 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 5 anos, sendo R\$ 32 milhões para o projeto hoteleiro e R\$ 74 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. Sujeito ao andamento dos processos de aprovação, a Companhia espera que o hotel *São Paulo Fair* inicie suas operações a partir de 2010, e que os lançamentos do *São Paulo Fair Residence* iniciem-se a partir de 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial somente do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 115 milhões.

A celebração deste MDE é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de imóveis para o desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito

à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 21 de novembro de 2007.

Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores