



Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o escopo de explorar o setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, anuncia aos seus acionistas e investidores, e em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, que celebrou um Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis Rurais (“Contrato”) relativo à aquisição de uma área de aproximadamente 2 milhões de m² no Estado de Alagoas.

Trata-se de uma área próxima a cidade de Maceió, que representa um enorme potencial para o desenvolvimento turístico, em função da beleza natural da região e por incluir 3 km de extensão de praia, aonde a Companhia pretende desenvolver um projeto hoteleiro e imobiliário, do qual irá deter 100% de participação.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 420 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 5 anos, sendo R\$ 120 milhões para o empreendimento hoteleiro e R\$ 300 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. Sujeito ao andamento dos processos de aprovação, a Companhia espera que o empreendimento hoteleiro inicie suas operações a partir de 2010, e que os lançamentos dos projetos imobiliários iniciem-se a partir de 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$470 milhões.

A celebração do Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 21 de setembro de 2007.

Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores