



COMUNICADO AO MERCADO

Tendo em vista o disposto nos artigos 3 e 12 da Instrução CVM nº. 358, de 03 de janeiro de 2002, a Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (BOVESPA: IVTT3) ("Companhia" ou "Invest Tur"), esclarece e informa que recebeu uma carta do acionista **ESPÍRITO SANTO TOURISM (EUROPE) S.A.** referente à aquisição de 16.000 ações da Companhia. Conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 13 de Agosto de 2007, o referido acionista já detinha 78.500 ações da Companhia que, adicionadas à posição adquirida na data de ontem, compõem um total de 94.500 ações da Invest Tur, o equivalente à 10,0% do capital social da Companhia.

A Companhia esclarece ainda que, conforme informado na notificação:

(a) o objetivo da referida participação acionária é única e exclusivamente de investimento e não objetiva a aquisição de controle da Companhia;

(b) o investidor não descarta a possibilidade de aumentar ou diminuir a sua participação na Companhia, mas reafirma não ter intenção de alterar o objetivo da participação descrita no item (a) acima;

(c) o investidor não possui, direta ou indiretamente, outros valores mobiliários de emissão da Companhia, incluindo, mas não se limitando a, debêntures conversíveis em ações; e

(d) o investidor não possui acordos ou contratos regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A via original da notificação enviada pelo ESPÍRITO SANTO TOURISM (EUROPE) S.A. encontra-se disponível, juntamente com este Comunicado ao Mercado.

São Paulo, 20 de setembro de 2007

Andrea C. Ruschmann
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



ESPIRITO SANTO TOURISM (EUROPE) S.A.

São Paulo, 19 de setembro de 2007.

À
Cia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico
At. Jose Romeu Ferraz Neto
Diretor de Relações com Investidores
E-mail: romeuferraz@rfm.com.br

Rua Ramos Batista 444 - 2º Andar
Sao Paulo - SP
CEP: 4552020

Prezados Senhores,

Em atendimento ao disposto no § 1º do artigo 12 da Instrução CVM nº 358, de 03.01.2002, conforme alterada, ESPÍRITO SANTO TOURISM (EUROPE), S.A., neste ato representada por sua procuradora, vem pela presente informar-lhes que adquiriu, nesta data, 16.000 (dezesesseis mil) ações ON de emissão dessa sociedade, elevando a sua participação em 20% e passando a deter, no total, 94.500 (noventa e quatro mil e quinhentas) ações ON, representativas de 10% (dez por cento) do seu capital social.

Ratificamos a informação de que a citada aquisição deu-se em caráter de execução de estratégia de investimento, não objetivando a alteração da composição do controle da sociedade, nem de sua estrutura administrativa.

Adicionalmente, informamos que não somos signatários de acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão desta companhia.

Atenciosamente,

ESPÍRITO SANTO TOURISM (EUROPE) S.A.

Mércia Carmeline Alves Bruno