



COMUNICADO AO MERCADO

Tendo em vista o disposto nos artigos 3º e 12 da Instrução CVM nº. 358, de 03 de janeiro de 2002, a Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (IVTT3) (“Companhia”), esclarece e informa que recebeu uma carta do Banco Itaú S.A , referente à aquisição do investidor **UBS AG, LONDON BRANCH** de participação acionária relevante. Conforme informações enviadas à Companhia, o **UBS AG, LONDON BRANCH** possui atualmente 58.200 ações da Invest Tur, o equivalente à 6,16% do capital social da Companhia.

A Companhia esclarece ainda que, conforme informado na notificação:

(a) o objetivo da referida participação acionária é única e exclusivamente de investimento e não objetiva a aquisição de controle da Companhia;

(b) o investidor não descarta a possibilidade de aumentar ou diminuir a sua participação na Companhia, mas reafirma não ter intenção de alterar o objetivo da participação descrita no item (a) acima;

(c) o investidor não possui, direta ou indiretamente, outros valores mobiliários de emissão da Companhia, incluindo, mas não se limitando a, debêntures conversíveis em ações; e

(d) o investidor não possui acordos ou contratos regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A via original da notificação enviada pelo Banco Itaú S.A. encontra-se disponível, juntamente com este Comunicado ao Mercado.

São Paulo, 20 de agosto de 2007

Andrea C. Ruschmann
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



Banco Itaú S.A.

São Paulo, 16 de Agosto de 2007.

À

CIA BRAS DESENV IMOBILIARIO TURISTICO

At.: Jose Romeu Ferraz Neto

Diretoria de Relações com Investidores

Assunto: Aquisição de Ações de **CIA BRAS DESENV IMOBILIARIO TURISTICO**

Prezados Senhores,

De acordo com o caput do artigo 12 da Instrução 358 e alterações determinadas pela Instrução 449 da Comissão de Valores Mobiliários, na qualidade de representante legal, nos termos da regulamentação vigente, servimo-nos desta para informá-los que a posição em ações Ordinárias Nominativas de emissão da Companhia detidas por **UBS AG, LONDON BRANCH**, investidor estrangeiro nos termos da Resolução 2.689/00, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o n.º 05.448.018/0001-74, representa em 15/08/2007, o total de 58.200 ações Ordinárias Nominativas, correspondentes a 6,1581% do capital da Companhia, representado por 945.101 ações Ordinárias Nominativas.

Esclarece o signatário, consoante informação do investidor estrangeiro, que não se trata de aquisição do controle da Companhia, mas sim de investimento que não busca alterar a administração, composição de controle ou o regular funcionamento da mesma.

Atenciosamente,

José A. Camilo
Gerente

Banco Itaubank S.A.

Rua Ururai, 111 – Prédio 2 Térreo - Tatuapé
São Paulo – SP
03084-010
Sr. Ricardo Lima Soares

Silvio R. Nunes - 5740485
Gerência Corporate Actions

Banco Itaú S.A.

Praça Alfredo Egydio de
Souza Aranha, 100 Torre Itaúsa
04344 902 São Paulo SP
www.itaubank.com.br