



**INVEST TUR BRASIL**  
**DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO TURÍSTICO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ nº 08.723.106/0001-25

**FATO RELEVANTE**

A Invest Tur Brasil – Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que adquiriu 94% de participação societária em uma Sociedade de Propósito Específico (“SPE”), proprietária de uma área de 430 mil m<sup>2</sup> localizada no município de Itacaré, no Estado da Bahia (“Imóvel”).

Trata-se de uma área situada a 48 km ao sul de Ilhéus, vizinha ao Txai Resort Itacaré (“Txai Itacaré”), cujo controle acionário foi adquirido pela Companhia em 18 de outubro de 2007. Conforme anunciado na ocasião, o Txai Itacaré é um renomado resort boutique de luxo em operação desde 2000.

A Companhia pretende desenvolver na área adquirida, um projeto imobiliário turístico denominado *Conde Residence*, que irá compartilhar da infra-estrutura e dos serviços existentes do Txai Itacaré. Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 52 milhões, a serem desembolsados ao longo dos próximos 4 anos. Sujeito ao andamento dos processos de aprovação, a Companhia espera que os lançamentos do projeto *Conde Residence* iniciem-se a partir de 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial deste empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 89 milhões, sendo que a rentabilidade esperada está em linha com as taxas médias de retorno (TIR) estabelecidas pela Companhia em seu Prospecto de Oferta Pública Inicial de Ações.

A celebração deste Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 15 de setembro de 2008.

---

**Invest Tur Brasil - Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A.**

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores