



INVEST TUR BRASIL
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO TURÍSTICO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Invest Tur Brasil – Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou nessa data contratos de administração hoteleira (“Contratos”) com o grupo internacional *Six Senses Resorts & Spas* (“*Six Senses*”).

Os Contratos prevêem o desenvolvimento de dois resorts, em conjunto com os respectivos empreendimentos residenciais, a serem implantados no Projeto Onda Azul, no Estado de Alagoas, cuja aquisição foi anunciada pela Companhia em 21 de setembro de 2007. A área utilizada para desenvolvimento do empreendimento a ser operado pelo *Six Senses* representará 75% da área total do Projeto Onda Azul, estando prevista a implantação das bandeiras *Six Senses Hideaway* e *Six Senses Latitude*. Na área restante, equivalente a 25% do total, será desenvolvido um projeto hoteleiro e residencial sob a bandeira Txai, cujo contrato de operação específico será elaborado em breve.

A celebração destes Contratos é consistente com a estratégia da Companhia de desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários, com a identificação de operadores hoteleiros renomados internacionais para que administrem os projetos adquiridos. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 15 de maio de 2008.

Invest Tur Brasil - Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A.

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores