



## **Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

### **FATO RELEVANTE**

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou Instrumentos Particulares de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis (“Contratos”), relativos à aquisição de uma área de 9 mil m<sup>2</sup> no Estado da Bahia.

Trata-se de uma área localizada no centro histórico de Salvador, em uma das regiões mais privilegiadas da cidade. Salvador é a capital da Bahia e um dos principais pontos turísticos deste estado, dispondo de acesso diário por vôos nacionais e internacionais.

Esta área será contribuída para uma empresa de propósito específico (“SPE”), na qual a Companhia deterá 100% de participação. O projeto prevê o desenvolvimento de um projeto hoteleiro – *Txai Hotel Salvador* - e desenvolvimento imobiliário - *Txai Residence Salvador*, sendo que a rentabilidade esperada está em linha com as taxas médias de retorno (TIR) descritas no Prospecto de Oferta Publica Inicial da Companhia.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 46 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 3 anos, sendo R\$ 17 milhões para o projeto hoteleiro e R\$ 29 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. Sujeito à evolução dos processos de aprovação, a Companhia espera que o hotel inicie suas operações em 2010, e que o lançamento do empreendimento imobiliário ocorra em 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 47 milhões.

A celebração do Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2008.

---

**Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores