



## **Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

### **FATO RELEVANTE**

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou um Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis Rurais (“Contrato”), relativo à aquisição de uma área de 1,95 milhões de m<sup>2</sup> no Estado de Alagoas.

Trata-se de uma área localizada no município de Barra de Santo Antonio, a aproximadamente 48 km de Maceió. Esta aquisição representa a segunda área anunciada pela Companhia em Alagoas, localizada próxima ao projeto Onda Azul. Além de possuir 2,1 km de extensão de praia e ter um conveniente acesso, esta região é caracterizada por uma imensa beleza natural.

Este projeto será contribuído para uma empresa de propósito específico (“SPE”), na qual a Companhia deterá 100% de participação. O projeto prevê o desenvolvimento de um projeto hoteleiro – *Green Wave Resort* - e desenvolvimento imobiliário - *Green Wave Residence*, sendo que a rentabilidade esperada está em linha com as taxas médias de retorno (TIR) estabelecidas pela Companhia em seu estudo de viabilidade.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 224 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 6 anos, sendo R\$ 51 milhões para o projeto hoteleiro e R\$ 173 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. Sujeito a evolução dos processos de aprovação, a Companhia espera que o hotel inicie suas operações em 2012, e que os lançamentos do empreendimento imobiliário iniciem em 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 328 milhões.

A celebração do Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários.

A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 14 de janeiro de 2008.

---

**Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores