



INVEST TUR BRASIL
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO TURÍSTICO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Invest Tur Brasil – Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel (“Contrato”), relativo à aquisição de uma área de 10,8 milhões de m² localizada no município de Camocim, no Estado do Ceará (“Imóvel”).

Trata-se de uma área situada a menos de 10 km da praia de Jericoacoara, considerada uma das mais belas praias do Brasil, sendo formada por 4,8 Km de frente para o oceano sobre dunas e matas. Concomitantemente, a área está próxima ao projeto Long Beach, cuja aquisição foi anunciada pela Companhia em novembro de 2007, sendo as duas áreas complementares do ponto de vista de criação de destino e desenvolvimento imobiliário turístico a médio e longo prazo.

Este projeto foi adquirido por uma empresa de propósito específico (“SPE”), na qual a Companhia detém 100% de participação. A Invest Tur pretende desenvolver na região o projeto *Wind Beach*, caracterizado como um terreno para desenvolvimento imobiliário de longo prazo. Nesse caso, assumindo apenas os custos previstos com infra-estrutura básica e aprovações ambientais, estima-se um investimento da ordem de R\$ 18 milhões, a serem desembolsados ao longo dos próximos 7 anos. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial correspondente a esse nível de investimentos e, portanto, assumindo apenas a venda das áreas por valorização, é de R\$ 75 milhões.

Caso venhamos a desenvolver um projeto imobiliário turístico na região, os valores previstos para investimento e VGV serão revistos, mantendo-se, contudo, em ambos os casos, a expectativa de rentabilidade descrita no Prospecto da Oferta Pública Inicial da Companhia.

Finalmente, há que se destacar, recente reportagem divulgada pela revista de hotéis de luxo *Condé Nast Johansens* (e disponibilizada no website da Companhia), ressaltando o potencial turístico da região de Ceará, particularmente a região aonde a Invest Tur adquiriu propriedades, reforçando o potencial turístico existente a ser explorado pela Companhia.

A celebração deste Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 13 de agosto de 2008.

Invest Tur Brasil - Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A.

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores