



INVEST TUR BRASIL
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO TURÍSTICO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Invest Tur Brasil – Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel (“Contrato”), relativo à aquisição de uma área de aproximadamente 5,6 mil m² localizada na cidade de Salvador, no Estado da Bahia.

Trata-se de uma área situada na Avenida Antonio Carlos Magalhães, uma das principais avenidas da cidade de Salvador, em uma região com grande concentração de empresas e com fácil acesso.

A aquisição da área foi realizada através de uma empresa de propósito específico (“SPE”), na qual a Companhia detém 100% de participação. A Invest Tur pretende desenvolver um empreendimento hoteleiro e imobiliário denominado *Itaigara Hotel e Residence*, focado no segmento de turismo de negócios.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 31 milhões, e sujeito ao andamento dos processos de aprovação, a Companhia espera que os lançamentos do projeto *Itaigara Hotel e Residence* iniciem-se a partir de 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial deste empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 47 milhões, sendo que a rentabilidade esperada está em linha com as taxas médias de retorno (TIR) estabelecidas pela Companhia em seu estudo de viabilidade.

A celebração deste Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no

que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 13 de maio de 2008.

Invest Tur Brasil - Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A.

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores