



Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural (“Contrato”), relativo à aquisição de uma área de aproximadamente 480 mil m² no estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”).

Trata-se de uma área localizada à 4 km do centro de Paraty, com 300 m de extensão de praia. É a primeira área adquirida no estado do Rio de Janeiro e está localizada em uma região privilegiada, pois situar-se rodeada de trechos de mata e possuir acesso direto pela Rodovia Rio-Santos.

Este projeto será contribuído para uma empresa de propósito específico (“SPE”), na qual a Companhia deterá 100% de participação. Tal área será destinada para o desenvolvimento de um projeto com conceito boutique – *Txai Resort Paraty* e *Txai Residence Paraty* -, sendo que a rentabilidade esperada está em linha com as expectativas descritas no Prospecto da Oferta Pública Inicial da Companhia.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 33 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 3 anos, sendo R\$ 14 milhões para o projeto hoteleiro e R\$ 19 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. Sujeito ao andamento dos processos de aprovação, a Companhia espera que o hotel *Txai Resort Paraty* inicie suas operações a partir de 2009, e que os lançamentos do empreendimento imobiliário iniciem-se a partir de 2008. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 33 milhões.

A celebração deste Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no

que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 12 de novembro de 2007.

Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores