



Comunicado ao Mercado

INVEST TUR FINALIZA MASTERPLAN E APRESENTA PROJETO ONDA AZUL

São Paulo, 12 de agosto de 2008 – A Invest Tur Brasil - Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A. – (“Companhia”) (Novo Mercado da Bovespa: IVTT3) divulga ao mercado novas informações sobre o projeto Onda Azul (“Projeto”), adquirido pela Companhia em 21 de setembro de 2007 e cujos acordos com as operadoras Six Senses e Txai foram anunciados em 15 de maio e 18 de junho de 2008, respectivamente.

Como parte de uma das fases da execução do Projeto Onda Azul, foi definido em conjunto com os operadores hoteleiros, o *Masterplan* do Projeto, tendo sido acordado a quantidade final de unidades hoteleiras e residenciais, e a respectiva implantação das mesmas ao longo da área do Projeto. Tendo em vista as características e padrão dos serviços oferecidos por Six Senses e Txai, foi definido um menor adensamento da área e a redução do número de unidades residenciais de 835 para aproximadamente 165 e do número de unidades hoteleiras de 625 para 190.

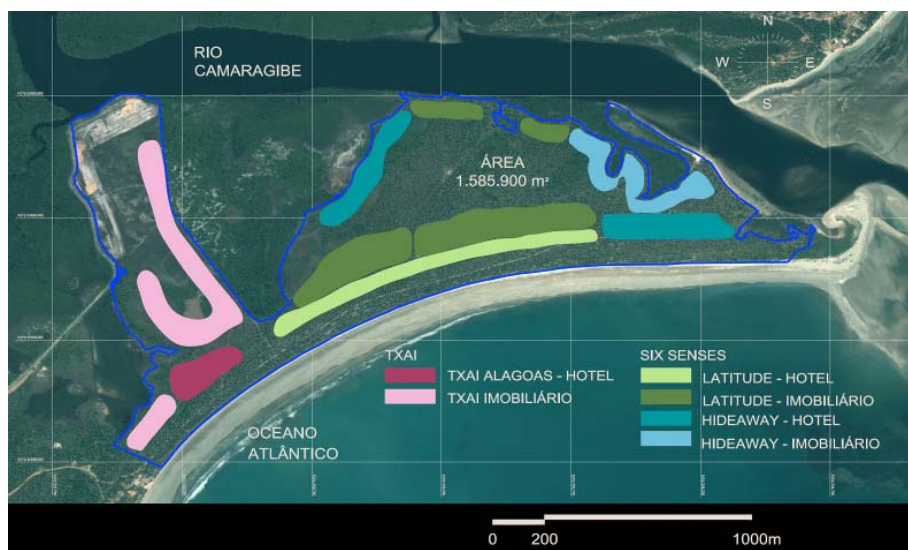
Os valores de investimentos e de vendas permaneceram os mesmos, no total de R\$ 420 e R\$ 470 milhões, respectivamente, sendo que as taxas de rentabilidade esperadas estão em linha com as taxas médias de retorno (TIR) estabelecidas pela Companhia em seu estudo de viabilidade. Isso se deve ao fato da Companhia ter adequado suas expectativas com relação ao preço unitário das unidades a serem vendidas às novas características dessas unidades. Da mesma forma, as diárias hoteleiras a serem praticadas foram redimensionadas, tendo em vista as características dos operadores hoteleiros selecionados.


Concomitantemente a finalização do *Masterplan*, foi concluído o estudo de marketing para definição do nome institucional do Projeto, o qual passou a ser “Pontal de Camaragibe“, nome relacionado a região onde o empreendimento está inserido no município de Passo de Camaragibe, Alagoas.

Adicionalmente, vem sendo realizadas diversas apresentações para a comunidade local para apresentação do Projeto e de seus benefícios econômicos e sociais esperados para a região, sendo prevista também a realização do evento da Pedra Fundamental em 15 de Agosto de 2008, com a presença de diversas entidades governamentais e representantes da comunidade local, dada a importância social do projeto Pontal de Camaragibe no estado de Alagoas.

Com isso, sujeito ao andamento das licenças e aprovações finais do Projeto pelos órgãos ambientais, a Invest Tur continua estimando que o lançamento e início das obras do Projeto ocorram ao longo do 4º trimestre de 2008, e o início da operação dos hotéis ocorra em 2010.

Por fim, vale esclarecer que, do total da área do Projeto anunciada originalmente de 2 milhões de m², 1,58 milhões de m² pertencem ao Projeto, e a área restante, composta por 420 mil m², é caracterizada como Área de Preservação Permanente (“APP”), sendo de compromisso da Invest Tur sua preservação.





A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

Área de Relações com Investidores:

Telefone: (11) 3577-2344

E-mail: ri@investtur.com

www.investtur.com/ri

Andrea C. Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

E-mail: andrea.ruschmann@investtur.com

Camila Pannain G. Bianchi

Coordenadora de Relações com Investidores

E-mail: camila.pannain@investtur.com

Sobre a Invest Tur Brasil:

Invest Tur é uma companhia constituída para investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e de negócios, incluindo hotéis e projetos de segunda moradia. Desde sua Oferta Pública Inicial de Ações, que ocorreu em Julho de 2007, a Invest Tur já anunciou projetos que representam aproximadamente R\$ 1,5 bilhão de investimentos, incluindo hotéis e projetos imobiliários, com um VGV estimado de R\$ 2,1 bilhões para os empreendimentos imobiliários.

Os Srs. Carlos Novis Guimarães, José Romeu Ferraz Neto, Marcio Botana Moraes e Joaquim Ferraz são os acionistas fundadores e trazem para a Companhia a experiência de mais de 28 anos no setor financeiro brasileiro e internacional, assim como no setor de incorporação imobiliário brasileiro, adquirida por meio da atuação em diversas instituições financeiras internacionais e no Grupo RFM.