



## **Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

### **FATO RELEVANTE**

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de explorar o setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural (“Contrato”), relativo à aquisição de uma área de aproximadamente 660 mil m<sup>2</sup> em Ilhéus, no Estado da Bahia (“Imóvel”).

Trata-se de uma área situada a menos de 20 km do aeroporto de Ilhéus, no sul da Bahia, com 1 km de extensão de praia e que faz divisa com a rodovia estadual da Bahia, chamada Ilhéus-Itacaré (BA-001). Esta área representa um imenso foco turístico, em função de sua privilegiada localização, de seu fácil acesso e da beleza natural da região.

O Imóvel foi contribuído para uma empresa de propósito específico (“SPE”), da qual a Companhia irá deter 80% de participação, sendo que o antigo proprietário permanecerá com 20% de participação. Tal área será destinada para o desenvolvimento de um projeto hoteleiro – *Nossa Senhora Vitória Resort* - e desenvolvimento imobiliário - *Nossa Senhora Vitória Residence*, sendo que a rentabilidade esperada está em linha com as expectativas descritas no Prospecto da Oferta Pública Inicial da Companhia.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 51 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 4 anos, sendo R\$ 11 milhões para o projeto hoteleiro e R\$ 40 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. Sujeito ao andamento dos processos de aprovação, a Companhia espera que o *Nossa Senhora Vitória Resort* inicie suas operações a partir de 2009, e que os lançamentos do *Nossa Senhora Vitória Residence* iniciem-se a partir de 2008. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 67 milhões.

A celebração do Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 11 de outubro de 2007.

---

**Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores