



Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou um Contrato de Compromisso de Venda e Compra (“Contrato”), relativo à aquisição de uma área de 500 mil m² localizada no município de Canavieiras, no Estado da Bahia (“Imóvel”).

Trata-se de uma área situada 110 km ao sul de Ilhéus, próxima à área do projeto Marina, que foi adquirido em 28 de setembro de 2007. Conforme anunciado anteriormente, esta região possui um enorme potencial de desenvolvimento turístico, sendo que a área adquirida possui 2 km de extensão de praia.

A Companhia pretende desenvolver um projeto imobiliário denominado *Praia da Ponta Residence*, que será construído em sinergia com o projeto Marina, gerando um valor complementar para ambos os projetos. O projeto *Praia da Ponta Residence* foi agregado à lista de oportunidades da Invest Tur mais recentemente, sendo que a rentabilidade esperada está em linha com as taxas médias de retorno (TIR) estabelecidas pela Companhia em seu estudo de viabilidade.

O Imóvel será contribuído para uma empresa de propósito específico (“SPE”), na qual a Companhia deterá 100% de participação. Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 101 milhões, a serem desembolsados ao longo dos próximos 7 anos. Sujeito ao andamento dos processos de aprovação, a Companhia espera que os lançamentos do projeto *Praia da Ponta Residence* iniciem-se a partir de 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial deste empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 180 milhões.

A celebração deste Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários.

A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 09 de novembro de 2007.

Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores