



## **Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

### **FATO RELEVANTE**

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de explorar o setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que celebrou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel (“Contrato”) relativo à aquisição de uma área de aproximadamente 35 mil m<sup>2</sup> no Estado da Bahia (“Imóvel”).

Trata-se de uma área localizada na Costa do Descobrimento, no sul da Bahia, entre Trancoso e Arraial d’Ajuda e inserida no Complexo Terravista. Esta área representa um enorme potencial turístico em função da beleza natural da região, tendo sido anteriormente a área escolhida para a implantação de um hotel sob a bandeira Leopoldo.

O Imóvel foi integralizado em uma empresa de propósito específico (“SPE”), da qual a Companhia irá deter inicialmente 100% de participação. Subsequentemente, os atuais proprietários do Complexo Terravista, deverão aportar áreas complementares, de tal forma que a SPE detenha aproximadamente 80 mil m<sup>2</sup>, aonde será desenvolvido um projeto hoteleiro - *Golf Boutique Resort* e um empreendimento imobiliário - *Golf Boutique Residence*. A Companhia espera ter uma participação final de 45% nos projetos hoteleiro e imobiliário.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 59 milhões a serem desembolsados ao longo dos próximos 3 anos, sendo R\$ 22 milhões para o projeto hoteleiro e R\$ 37 milhões para o projeto de desenvolvimento imobiliário. Sujeito ao andamento dos processos de aprovação, a Companhia espera que o *Golf Boutique Resort* inicie suas operações a partir de 2009, e que os lançamentos do *Golf Boutique Residence* iniciem-se a partir de 2008. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 63 milhões.

A celebração do Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 05 de outubro de 2007.

---

**Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores