



## **Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.723.106/0001-25

### **FATO RELEVANTE**

A Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico (“Companhia” ou “Invest Tur”), empresa constituída com o objetivo de investir no setor de desenvolvimento imobiliário turístico, com foco em turismo de lazer e negócios, em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, anuncia aos seus acionistas e investidores, que adquiriu 100% de participação societária em uma Sociedade de Propósito Específico (“SPE”), proprietária de 3 imóveis, que totalizam uma área de 105 mil m<sup>2</sup> no Estado da Bahia.

Trata-se de uma área localizada em Canavieiras, e que terá inicialmente um papel estratégico no desenvolvimento de dois projetos já anunciados, *Marina* e *Praia da Ponta*, dado que já existe uma pousada na área. Além de servir como apoio no período de construção destes empreendimentos, a Companhia pretende utilizar a pousada para desenvolver um Centro de Formação e Treinamento para os futuros funcionários dos hotéis e condomínios, o que está em linha com o compromisso social e de capacitação e integração das comunidades locais assumido pela Invest Tur.

Posteriormente, a Companhia pretende desenvolver um projeto residencial nesta área denominado *Atalaia Residence*, sendo que a rentabilidade esperada para esse projeto, está em linha com as taxas médias de retorno (TIR) descritas no Prospecto da Oferta Pública Inicial de Ações.

Estão previstos investimentos totais da ordem de R\$ 21 milhões, a serem desembolsados ao longo dos próximos 4 anos. Sujeito a evolução dos processos de aprovação, a Companhia espera que o lançamento do empreendimento imobiliário ocorra em 2009. O Valor Geral de Vendas (VGV) potencial do empreendimento imobiliário é de aproximadamente R\$ 35 milhões.

A celebração do Contrato é consistente com a estratégia da Companhia de aquisição de bancos de terrenos turísticos para desenvolvimento de projetos hoteleiros e imobiliários. A Companhia continua estudando novos negócios e manterá o mercado informado no

que diz respeito à evolução deste empreendimento, bem como à aquisição de novos terrenos e desenvolvimento de novos projetos.

São Paulo, 05 de Março de 2008.

---

**Companhia Brasileira de Desenvolvimento Imobiliário Turístico**

Andrea Cristina Ruschmann

Diretora Financeira e de Relações com Investidores