



**INVEST TUR BRASIL –  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO TURÍSTICO S.A.**

Companhia Aberta

NIRE 35.300.340.540

CNPJ/MF 08.723.106/0001-25

**FATO RELEVANTE**

**Invest Tur Brasil – Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, vem a público informar o que segue:

Conforme estabelecido na legislação brasileira e no Pronunciamento Técnico CPC 01, a Companhia deve assegurar que os seus ativos não sejam registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda. A prática contábil para se definir o valor de tais ativos é o custo de formação do estoque ou o seu valor de mercado -- dos dois, o menor.

A administração da Companhia entende que a atual conjuntura econômica mundial teve um impacto negativo no valor de mercado dos ativos da Companhia, podendo este, no presente momento, ser significativamente inferior ao respectivo custo de formação.

Por esse motivo, no curso da preparação das demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2008, a administração da Companhia irá contratar empresa especializada com o objetivo de auxiliá-la na definição do atual valor de mercado dos ativos da Companhia.

Caso seja confirmado o entendimento da administração quanto ao impacto da crise internacional no valor de mercado dos ativos da Companhia, esta deverá criar provisão contábil em montante equivalente à deterioração do valor de seus ativos.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2009

**Andrea Cristina Ruschmann**

**Diretora Financeira e de Relações com  
Investidores da Invest Tur Brasil -  
Desenvolvimento Imobiliário Turístico S.A**