

Comunicado ao Mercado

Cyrela anuncia Prévia de Vendas e Lançamentos de 9M08

São Paulo, 30 de outubro de 2008 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3), anuncia Vendas Contratadas e Lançamentos dos primeiros nove meses de 2008. Os resultados abaixo estão sujeitos à revisão da auditoria.

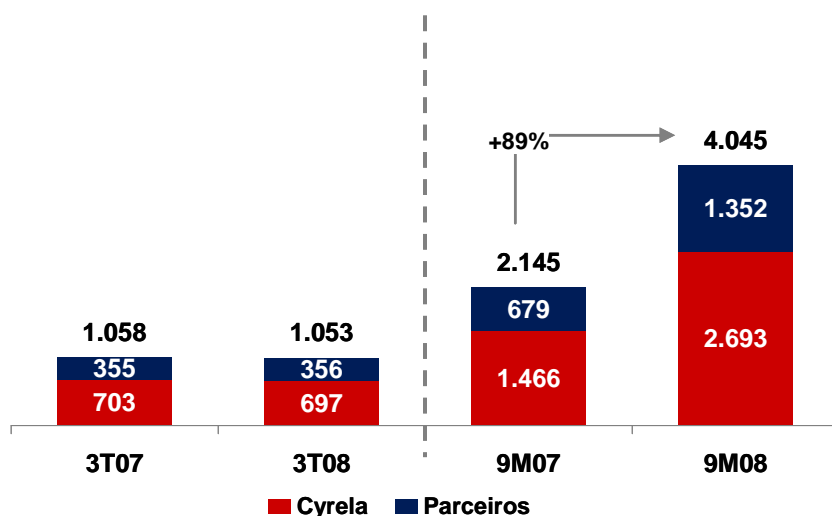
VENDAS CONTRATADAS: R\$4,0 BILHÕES NO 9M08

Vendas Contratadas 3T08: R\$1,1 bilhão, sendo R\$697 milhões a parte Cyrela (66%)

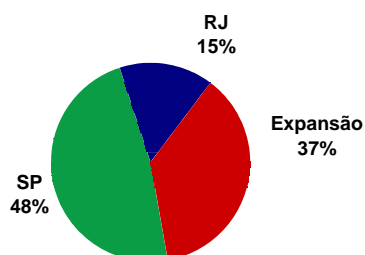
Vendas Contratadas 9M08: R\$4,0 bilhões sendo R\$2,7 bilhões parte Cyrela (67%)

Velocidade de venda de estoques: 36% das vendas no ano correspondem a estoques

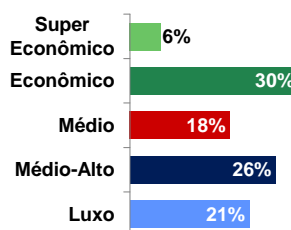
Vendas Contratadas (R\$ milhões)



Vendas por Região - 3T08



Vendas por Segmentos - 3T08

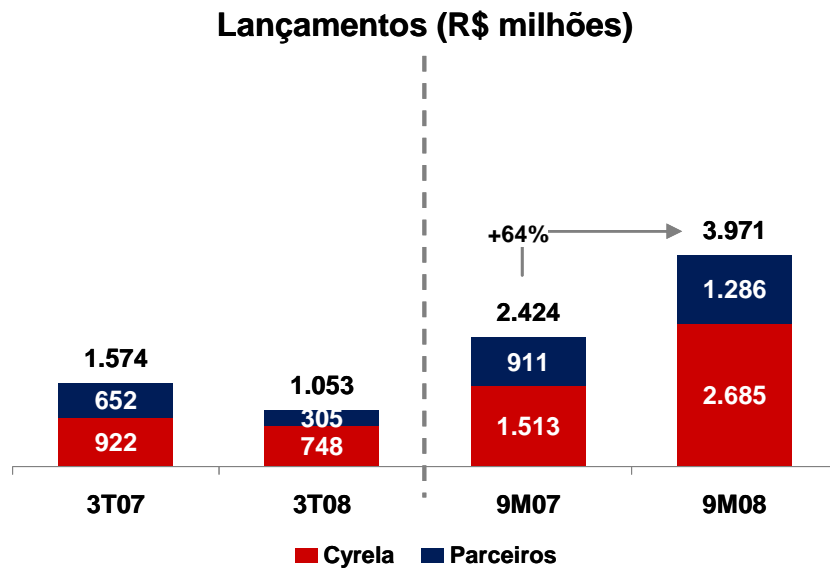


LANÇAMENTOS: R\$4,0 BILHÕES NO 9M08

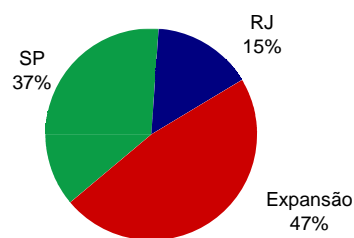
21 Lançamentos no 3T08 com 39% vendidos

Lançamentos de R\$1,1 bilhão no 3T08, sendo R\$748 milhões (71%) a parte Cyrela
Velocidade de vendas de lançamentos 3T08: 39%

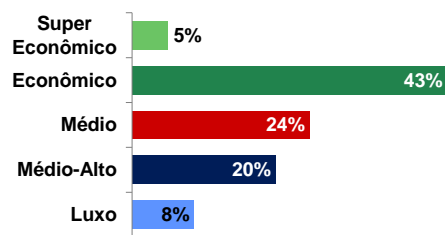
Lançamentos de R\$4,0 bilhões no 9M08, sendo R\$2,7 bilhões (68%) a parte Cyrela
Velocidade de vendas de lançamentos 9M08: 64%



Lançamentos por Região - 3T08



Lançamentos por Segmentos - 3T08



DESTAQUES

- **Escritórios Europa (São Paulo, SP):** empreendimento de 164 saletas comerciais lançado em julho de 2008, com VGV de R\$55,5 milhões, foi totalmente vendido em 72 horas.



- **Floris Bosque Residencial (São Paulo, SP):** lançado em agosto de 2008, segmento médio-alto, com VGV de R\$57,0 milhões e 112 unidades, foi 70% vendido no dia do lançamento.



- **Vitória Vila Prudente (São Paulo, SP):** lançamento Living (econômico) de agosto de 2008, com VGV de R\$21,2 milhões e 265 unidades, foi 96% vendido no trimestre.



- **Dez Aricanduva (São Paulo, SP):** lançamento Living (super econômico) de setembro de 2008, com VGV de R\$17,8 milhões e 222 unidades, foi totalmente vendido em 14 dias.



- **Villa Mimosa Vita Insolarata (Canoas, RS):** lançamento do segmento médio de julho de 2008, com VGV de R\$42,3 milhões e 150 unidades, foi 44% vendido no trimestre.



- **Brisas Altos do Calhau (São Luís, MA):** lançamento Living (econômico) de agosto de 2008, com VGV de R\$78,3 milhões e 528 unidades, foi 75% vendido no trimestre.



- **Vivae Residencial Clube (Rio de Janeiro, RJ):** lançamento Living (econômico) de julho de 2008, com VGV de R\$50,4 milhões e 230 unidades, foi 70% vendido no trimestre.



LANÇAMENTOS 3T08

CYRELA + LIVING											
Empreendimento	Mês	Trimestre	Local	VGV (R\$ mil)	Area Útil (m ²)	Unidades	Segmento	% CBR	% Permuta	% Vendido	
1 ICOND VITA RESID RECIFE-FASE II	jul-08	3T08	PE	37.069	18.428	272	Econômico	68,0%	0,0%	29,8%	
2 VIVAE RESIDENCIAL CLUBE	jul-08	3T08	RJ	50.423	19.286	230	Econômico	80,0%	63,4%	69,9%	
3 VILLA MIMOSA VITA INSOLARATA	jul-08	3T08	RS	42.252	13.928	150	Médio	50,0%	0,0%	44,0%	
4 ESCRITORIOS EUROPA	jul-08	3T08	SP	55.509	9.839	164	Luxo	49,5%	0,0%	100,0%	
5 MARCCO SOROCABA	jul-08	3T08	SP INT	33.075	19.761	352	Super Econômico	79,0%	0,0%	17,0%	
6 BRISAS RESIDENCIAL - FASE 1	ago-08	3T08	BA	159.910	56.445	706	Médio	68,0%	100,0%	22,7%	
7 ITATIAIA ALDEIA PARQUE - 2A FASE	ago-08	3T08	ES	37.235	14.335	112	Econômico	55,0%	0,0%	7,1%	
8 BRISAS ALTOS DO CALHAU	ago-08	3T08	MA	78.322	33.327	528	Econômico	100,0%	98,2%	74,6%	
9 NORTE PRIVILEGE	ago-08	3T08	RJ	54.658	21.516	288	Econômico	80,0%	0,0%	50,3%	
10 VIVARE - MATHEO GIANELLA	ago-08	3T08	RS	29.887	11.332	172	Econômico	32,5%	100,0%	45,9%	
11 ARBORETO ECO - 1ª FASE	ago-08	3T08	RS	40.594	16.568	276	Econômico	50,0%	100,0%	42,0%	
12 CONDOMINIO VITORIA VILA PRUDENTE	ago-08	3T08	SP	21.220	11.602	265	Econômico	80,0%	0,0%	95,5%	
13 ALCANCE CLUBE RESIDENCIAL	ago-08	3T08	SP	52.289	19.013	299	Médio	50,0%	0,0%	52,0%	
14 FLORIS BOSQUE RESIDENCIAL	ago-08	3T08	SP	56.996	16.186	112	Médio alto	75,0%	0,0%	90,2%	
15 CAMAROTE LIDER*	set-08	3T08	MG	33.721	6.964	33	Luxo	80,0%	39,3%	0,0%	
16 SAINT BARTH - FASE II	set-08	3T08	RJ	56.079	13.581	49	Médio alto	100,0%	0,0%	8,2%	
17 THE SUN*	set-08	3T08	RS	40.334	15.909	262	Econômico	50,0%	0,0%	0,4%	
18 WELCOME RESIDENCIAIS VERTICAIS	set-08	3T08	SP	92.841	20.631	99	Médio alto	80,0%	6,2%	6,1%	
19 CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ ARICANDUVA	set-08	3T08	SP	17.789	9.896	222	Super Econômico	50,0%	95,7%	99,6%	
20 NATURA PARK	set-08	3T08	SP INT	30.161	15.062	254	Econômico	80,0%	0,0%	24,8%	
21 RESIDENCIAL BOSQUE CLUBE*	set-08	3T08	SP INT	32.195	15.951	289	Econômico	92,0%	53,6%	1,1%	
Total				1.052.559	379.561	5.131		71,0%	48,3%	43,7%	

* Empreendimentos lançados na segunda quinzena de setembro/2008.

DISPONIBILIDADES E FINANCIAMENTO

(+) Caixa (30/06/08)	R\$ 969 milhões
(+) Linha Bradesco "Stand-by"	R\$ 500 milhões
	R\$ 1.469 milhões

- Linha de Crédito "Stand-by" com Bradesco R\$ 500 milhões disponível ao custo de CDI + 0,81%a.a. (assinada em nov/2007 e com validade de 2 anos)

- Recebíveis somam R\$ 6.365,8 milhões (30/06/08)

TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS

A Companhia informa a agenda de divulgação dos seus resultados referentes ao terceiro trimestre do ano de 2008 (3T08), que será divulgado no dia 13 de novembro de 2008, após o fechamento do mercado:

Teleconferência em Português

14 de novembro de 2008
10h00 (horário de Brasília)
07h00 (US EDT)
Telefone: (55 11) 2188-0188
Senha: Cyrela
Replay: (55 11) 2188-0188
Senha do Replay: Cyrela

Teleconferência em Inglês

14 de novembro de 2008
12h00 (horário de Brasília)
09h00 (US EDT)
Telefone: +1 (412) 858-4600
Senha: Cyrela Brazil Realty
Replay: +1 (412) 317-0088
Senha do Replay: 424328#1

Slides e Webcast: Os slides da apresentação estarão disponíveis para visualização e download em nosso website de relações com investidores <http://www.cyrela.com.br/ri>. O áudio desta teleconferência será transmitido ao vivo pela Internet no mesmo site, onde ficará disponível após o evento.

Período de Silêncio: Em linha com as melhores práticas de governança corporativa e igualdade de acesso à informação, a Cyrela Brazil Realty inicia seu Período de Silêncio no dia 30 de outubro, encerrando-o após as teleconferências em 14 de novembro.

Sobre a Cyrela Brazil Realty S.A.:

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é a maior empresa do mercado imobiliário brasileiro na incorporação de empreendimentos residenciais, está presente em 17 estados brasileiros e em Buenos Aires na Argentina. Atua também nos segmentos de construção e corretagem. Em 2007, os lançamentos da Cyrela Brazil Realty totalizaram R\$5,4 bilhões, consolidando sua liderança nos principais mercados. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores
Fone: (55) (11) 4502-3153
e-mail: ri@cyrela.com.br
www.cyrela.com.br/ri