

CYRELA BRAZIL REALTY LANÇA NOVO SITE DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES EM COMEMORAÇÃO AO 1º ANO DE LISTAGEM NO NOVO MERCADO

São Paulo, 27 de setembro de 2006 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3) completa o primeiro ano de listagem no Novo Mercado da Bovespa, com o lançamento de um novo site de Relações com Investidores.

Junto com o novo site, aproveitamos para listar os principais destaques deste primeiro ano:

- Valorização da ação em 143,3% (vs. 18,9% do IBOVESPA)
- Duas ofertas de ações totalizando R\$ 1,2 bilhão
- Aumento de 173% nos Lançamentos (1S05 x 1S06)
- Aumento de 105% em Pré-Vendas (1S05 x 1S06)
- Crescimento do Banco de Terrenos em 253%, totalizando 5,6 milhões de m²
- Entrada em 5 novas cidades brasileiras
- Criação de 4 novas JV's com excelentes *players* do setor, incluindo uma parceria para entrada no segmento econômico

“O objetivo do novo site é fortalecer cada vez mais os princípios de Governança Corporativa, dando mais transparência e agilidade aos investidores, analistas e público em geral” segundo Luis Largman, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores.

Dentro do site haverá uma personalização da *Home Page* para cada público, facilitando o rápido acesso, além de uma ferramenta de CRM que permitirá um melhor relacionamento com o mercado. Destaca-se a seção de fundamentos interativos que permite acesso aos números em planilhas

Visite o site www.cyrela.com.br/ri e atualize o seu cadastro.

Sobre a Cyrela Brazil Realty:

A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma importante empresa no setor de incorporação de edifícios residenciais de São Paulo e do Rio de Janeiro. Os lançamentos da Cyrela Brazil Realty totalizaram R\$ 1,048 bilhão no 1S06, consolidando sua liderança nos principais mercados. A Cyrela Brazil Realty S.A. atua também na incorporação, locação e comercialização de lajes corporativas de alto padrão e alta tecnologia. A Cyrela Brazil Realty integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato:

Luis Largman

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Fone: (55) (11) 4502-3153

E-mail: ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ri