



CYRELA BRAZIL REALTY MARCA ENTRADA NO MERCADO DE NITERÓI ATRAVÉS DE UMA NOVA PARCERIA

São Paulo, 18 de outubro de 2006 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3) anuncia sua entrada no mercado de Niterói – Rio de Janeiro através de uma parceria pontual com a Brickell Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Em um dos terrenos mais disputados do mercado, será lançado um residencial com VGV acima de R\$ 30 milhões e 6.100 m² de área útil, com 91 unidades entre 54m² e 73m². A participação da Cyrela Brazil Realty neste empreendimento será de 75%.

A Brickell Empreendimentos é uma empresa moderna de destacada presença na cidade de Niterói, com experiência em obras de grandes desafios arquitetônicos e engenharia. A Brickell alcançou as duas mais importantes certificações do mercado imobiliário, o selo internacional de qualidade ISO 9001 e o nível A no Programa Brasileiro de Qualidade.

Sobre a Cyrela Brazil Realty S.A.:

A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma importante empresa no setor de incorporação de edifícios residenciais de São Paulo e do Rio de Janeiro. Os lançamentos da Cyrela Brazil Realty totalizaram R\$1,048 bilhão no 1S06, consolidando sua liderança nos principais mercados. A Cyrela Brazil Realty S.A. atua também na incorporação, locação e comercialização de lajes corporativas de alto padrão e alta tecnologia. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores – Cyrela Brazil Realty S/A
Fone: (55) (11) 4502-3153
E-mail: ri@cyrela.com.br
www.cyrela.com.br/ri