

Comunicado ao Mercado

Cyrela anuncia prévia de vendas e lançamentos do 4T08 e de 2008

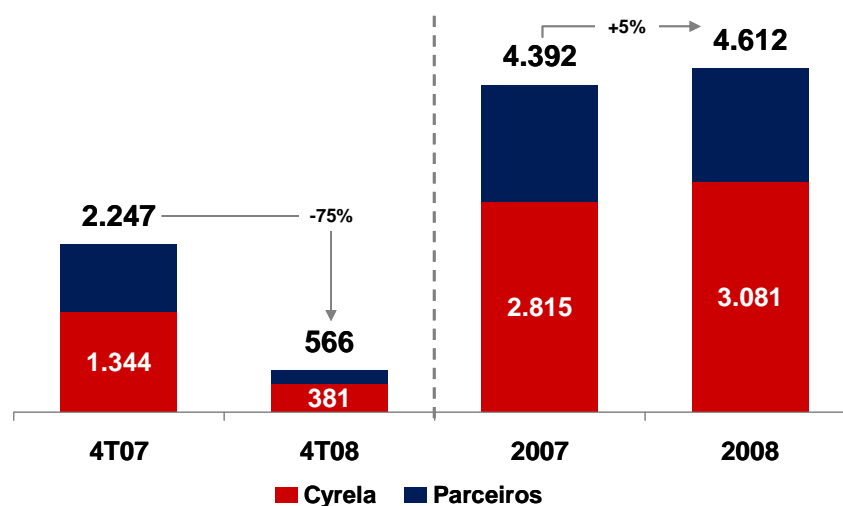
São Paulo, 18 de fevereiro de 2009 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3), anuncia vendas contratadas e lançamentos do quarto trimestre e do exercício de 2008. Os resultados abaixo estão sujeitos à revisão da auditoria.

VENDAS CONTRATADAS: R\$ 4,6 BILHÕES EM 2008

Vendas contratadas 4T08: R\$ 566,1 milhões, sendo R\$ 373,5 milhões a parte Cyrela (66%)

Vendas contratadas 2008: R\$ 4,6 bilhões sendo R\$ 3,1 bilhões a parte Cyrela (67%)

Vendas Contratadas (R\$ milhões)

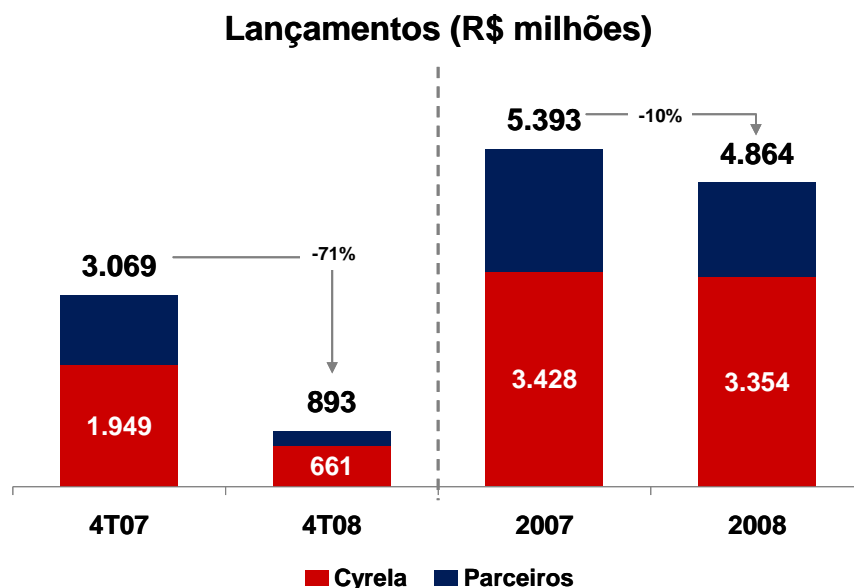


LANÇAMENTOS: R\$ 4,9 BILHÕES EM 2008

88 Lançamentos em 2008 com 68,2% vendidos

Lançamentos de R\$ 892,6 milhões no 4T08, sendo R\$ 661,4 milhões (74%) a parte Cyrela
Velocidade de vendas de lançamentos 4T08: 36,7%

Lançamentos de R\$ 4,9 bilhões em 2008, sendo R\$ 3,4 bilhões (69%) a parte Cyrela
Velocidade de vendas de lançamentos 2008: 68,2%



Sobre a Cyrela Brazil Realty S.A.:

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é a maior empresa do mercado imobiliário brasileiro na incorporação de empreendimentos residenciais, está presente em 17 estados brasileiros e em Buenos Aires na Argentina. Atua também nos segmentos de construção e corretagem. Em 2008, os lançamentos da Cyrela Brazil Realty totalizaram R\$ 4,9 bilhões, consolidando sua liderança nos principais mercados. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Fone: +55 (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ri