



CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF N.º 73.178.600/0001-18

COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO

FATO RELEVANTE

Nos termos da Instrução nº 358 de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), conforme alterada, a **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** ("Cyrela"), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, tendo em vista a parceria que havia formado com a Concima Empreendimentos e Construção Ltda. ("Concima"), através da constituição da Concima Participações Ltda. ("Concima Participações"), cujo capital social era detido 80% pela subsidiária da Cyrela, Living Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Living"), e 20% pela subsidiária da Concima, Viver Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, conforme divulgado em 6 de julho de 2007, que adquiriu a participação detida pela Viver na Concima Participações, passando a deter 100% do capital social da Concima Participações. Além disso, a Cyrela adquiriu também participação da Viver em outras sociedades nas quais tinham parceria para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, passando a deter também 100% do capital social dessas sociedades. O valor total envolvido na operação foi de R\$ 10.215.550,00.

Em decorrência, foram celebrados em 12 de dezembro de 2008, o distrato do Acordo de Quotistas da Concima Participações e o novo Acordo Operacional com a Concima, por meio do qual a Concima, ou empresa por esta contratada, dará a preferência à Cyrela na realização dos empreendimentos por ela originados, bem como prestará serviços de construção em regime de empreitada global ou custo alvo à Cyrela, em relação aos empreendimentos que haviam sido desenvolvidos durante a parceria.

São Paulo, 16 de dezembro de 2008.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

LUIS LARGMAN

DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES