

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta
CNPJ nº 73.178.600/0001-18

FATO RELEVANTE

São Paulo, 16 julho de 2008 - Nos termos da Instrução 358 de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), a **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“Cyrela”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial e que integra o Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo – Bovespa, sendo negociada com o código CYRE3, informa que foi aprovada, em caráter permanente, a parceria com a **Lucio Empreendimentos e Participações Ltda.** (“Lucio”), por meio da **Lucio Brazil Real Estate S.A.** (“Lucio Brazil”).

A Lucio Brazil atuará na incorporação de empreendimentos residenciais em todos os segmentos de renda e em todo o país, respeitadas as localidades onde a Cyrela já possui exclusividade com outro parceiro. O capital social da Lucio Brazil é distribuído na proporção de 50% para cada um dos sócios, Cyrela e Lucio, sendo que a composição do Conselho de Administração será igualmente compartilhada entre as duas companhias.

São Paulo, 16 de julho de 2008.

Luis Largman
Diretor de Relações com Investidores