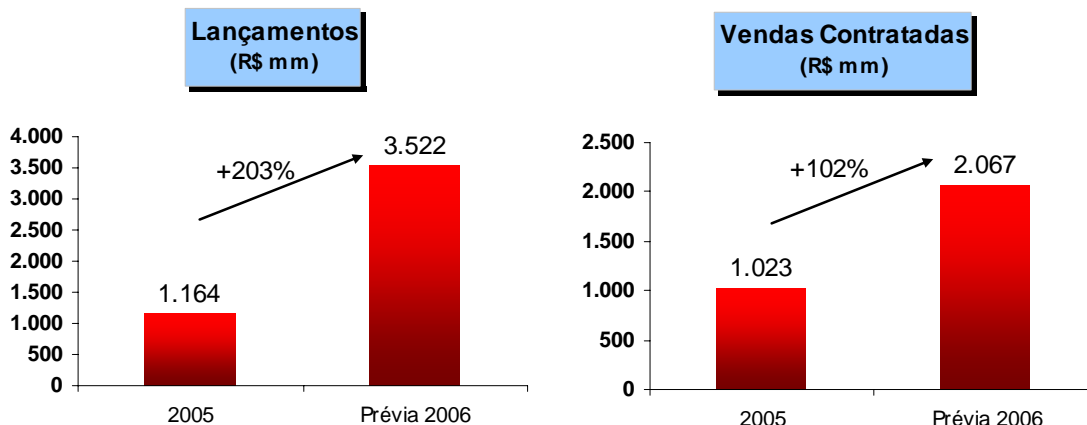




Cyrela Brazil Realty Anuncia Prévia dos Resultados de 2006

São Paulo, 14 de dezembro de 2006 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3), anuncia a prévia de lançamentos e vendas contratadas realizados neste ano até dia 12 de dezembro.



O VGV lançado no período foi de R\$3,52 bilhões, e as Vendas Contratadas de R\$2,07 bilhões. Os valores são consolidados e a participação da Cyrela Brazil Realty nesta prévia 2006 foi de 57,7% e 66,0%, respectivamente.

Os dados de lançamentos e vendas contratadas por região e segmento econômico, bem como os demais índices financeiros estarão na divulgação de resultado do 4º trimestre de 2006.

Sobre a Cyrela Brazil Realty S.A.:

A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma importante empresa no setor de incorporação de edifícios residenciais de São Paulo e do Rio de Janeiro. Os lançamentos da Cyrela Brazil Realty totalizaram R\$1,9 bilhão no 9M06, consolidando sua liderança nos principais mercados. A Cyrela Brazil Realty S.A. atua também na incorporação, locação e comercialização de lajes corporativas de alto padrão e alta tecnologia. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores – Cyrela Brazil Realty S/A

Fone: (55) (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ri