



Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Companhia Aberta e de Capital Autorizado

CNPJ n.º 73.178.600/0001-18

Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, n.º 555 – sala 94, parte – São Paulo – SP

FATO RELEVANTE

Nos termos do Artigo 3º da Instrução CVM nº 358/02, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”) comunica, no âmbito da distribuição pública primária e secundária (“Oferta”) de ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Companhia (“Ações Ordinárias”), que foi exercida, em 11 de agosto de 2006, pelo Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A. (“Coordenador Líder”), na sua totalidade, a opção que havia sido concedida ao Coordenador Líder pelos acionistas vendedores da Oferta - Eirenor Sociedad Anonima (“Eirenor”) e Rogério Jonas Zylbersztajn (“RZ”) - para aquisição de um lote suplementar de até 3.705.000 (três milhões e setecentas e cinco mil) Ações Ordinárias, destinada exclusivamente a atender a um eventual excesso de demanda constatado no decorrer da Oferta (“Opção de Lote Suplementar”), compreendendo até 3.597.000 (três milhões, quinhentas e noventa e sete mil) Ações Ordinárias, sob a forma de *Global Depositary Shares*, que serão convertidas em Ações Ordinárias, de titularidade da Eirenor, e até 108.000 (cento e oito mil) Ações Ordinárias de titularidade de RZ.

A Opção de Lote Suplementar foi exercida na sua totalidade, nas mesmas condições e preço das Ações Ordinárias inicialmente ofertadas, sendo que a liquidação da Opção de Lote Suplementar ocorrerá no dia 16 de agosto de 2006 e a publicação do anúncio de encerramento da Oferta, totalizando 28.405.000 (vinte e oito milhões, quatrocentas e cinco mil) Ações Ordinárias, ao preço de R\$29,50 (vinte e nove reais e cinquenta centavos) por Ação Ordinária, perfazendo o montante total de R\$ 837.947.500,00 (oitocentos e trinta e sete milhões, novecentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais), será realizada em 17 de agosto 2006, nos termos da Instrução CVM nº 400/03.

São Paulo, 15 de agosto de 2006.

Luis Largman

Diretor de Relações com Investidores