

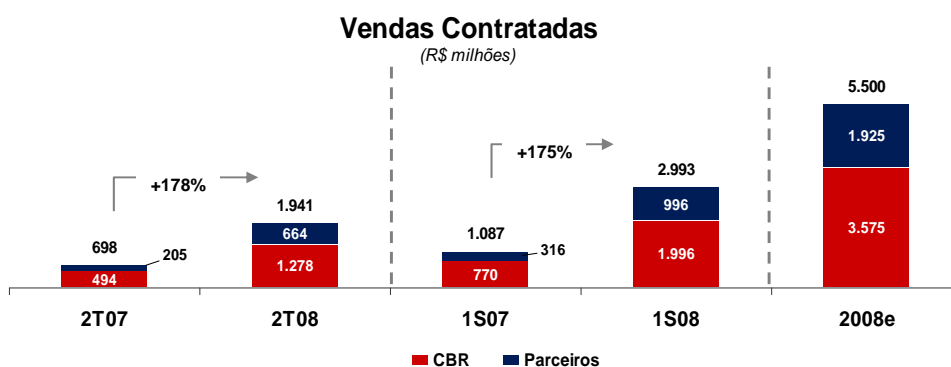
Comunicado ao Mercado

Vendas: R\$ 3,0 bilhões no 1S08, 54% do *Guidance*

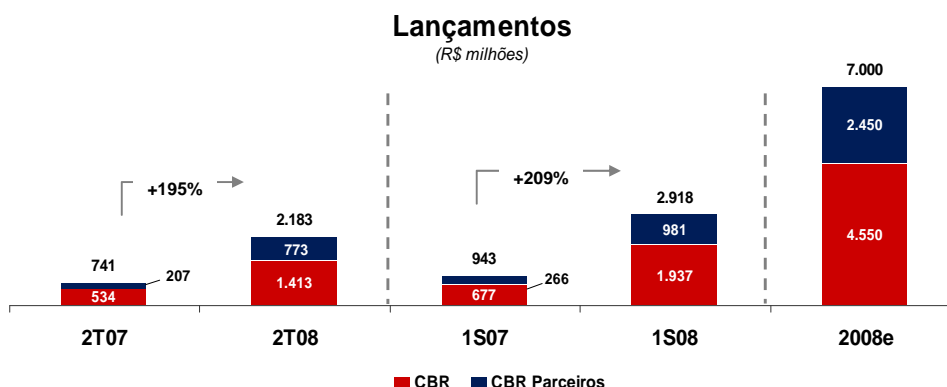
Lançamentos: R\$ 2,9 bilhões no 1S08, 42% do *Guidance*

São Paulo, 14 de julho de 2008 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3), comunica seus resultados operacionais do 1º semestre de 2008. Vendas contratadas somaram R\$ 2.993 milhões, representando 54,4% do *guidance* para 2008. Lançamentos somaram R\$ 2.918 milhões, representando 41,7% do *guidance* para o ano. Esses números estão sujeitos à revisão da auditoria.

Vendas: crescimento de 175% em relação ao mesmo 1S07



Lançamentos: crescimento de 143% em relação ao 1S07



Sobre a Cyrela Brazil Realty S.A.: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é a maior empresa do mercado imobiliário brasileiro na incorporação de empreendimentos residenciais, está presente em 17 estados brasileiros e em Buenos Aires na Argentina. Atua também nos segmentos de construção e corretagem. Em 2007, os lançamentos da Cyrela Brazil Realty totalizaram R\$5,4 bilhões, consolidando sua liderança nos principais mercados. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Fone: (55) (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ri