



## Comunicado ao Mercado

Prévia dos Resultados do 4º Trimestre de 2007

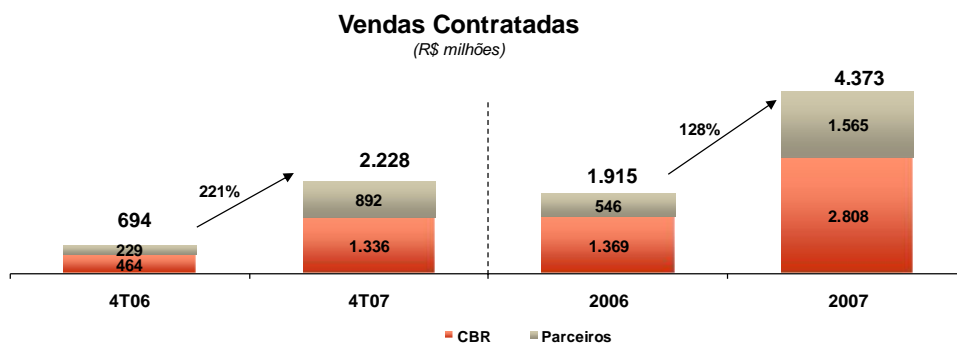
**Vendas Contratadas somam R\$ 4,4 bilhões em 2007, sendo R\$ 2,2 bilhões no 4T07**

**Lançamentos de R\$ 5,4 bilhões em 2007, sendo R\$ 3,1 bilhões no 4T07**

**Diante do sucesso de vendas de 2007, Cyrela revisa os *guidances* de 2008 e 2009**

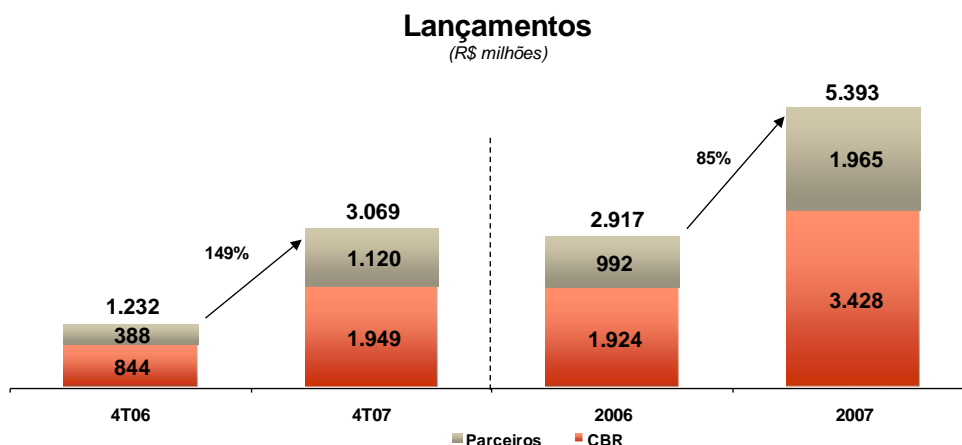
São Paulo, 12 de fevereiro de 2008 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3), anuncia a prévia dos lançamentos e vendas contratadas realizados em 2007, sujeitos à revisão da auditoria.

### Vendas Contratadas cresceram 128% no ano





## Lançamentos cresceram 85% no ano



## Cyrela aumenta o guidance 2008 de Lançamentos para R\$ 7,0 bilhões e de Vendas Contratadas para R\$ 5,5 bilhões

	2008		2009	
	De	Para	De	Para
Lançamentos	R\$ 6,0 bilhões	R\$ 7,0 bilhões	R\$ 7,5 bilhões	R\$ 8,8 bilhões
Vendas Contratadas	R\$ 4,4 bilhões	R\$ 5,5 bilhões	R\$ 5,5 bilhões	R\$ 7,0 bilhões

## Agenda de Divulgação de Resultados 2007

**Divulgação dos resultados:** 13 de março de 2008 – após o fechamento do pregão

### Teleconferência em Português

14 de março de 2008  
10h00 (horário de Brasília)  
09h00 (US EST)  
Telefone: (11) 4688-6301  
Senha: Cyrela

### Teleconferência em Inglês

14 de março de 2008  
12h00 (horário de Brasília)  
11h00 (US EST)  
Telefone: +1 (973) 935-8893  
Senha: 34570235

### Sobre a Cyrela Brazil Realty S.A.:

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é a maior empresa do mercado imobiliário brasileiro na incorporação de empreendimentos residenciais, está presente em 14 estados brasileiros e na Argentina, e ainda atua nos segmentos de construção e corretagem. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

### Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores  
Fone: (55) (11) 4502-3153  
e-mail: [ri@cyrela.com.br](mailto:ri@cyrela.com.br)  
[www.cyrela.com.br/ri](http://www.cyrela.com.br/ri)