



Comunicado ao Mercado
Prévia dos Resultados do 1º Trimestre de 2008

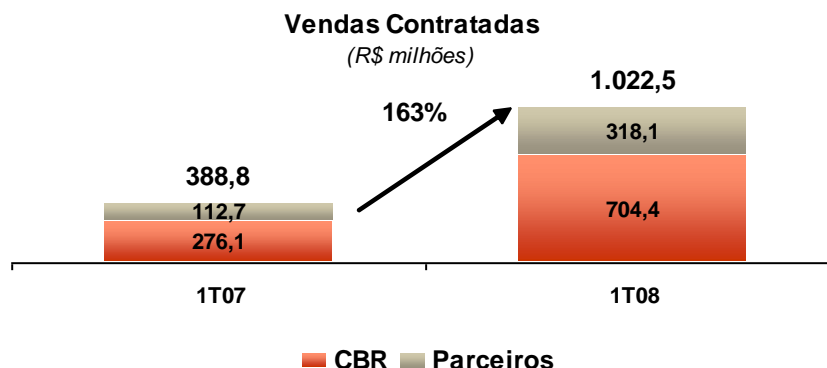
Vendas Contratadas somam R\$ 1,0 bilhão no 1T08

Lançamentos de R\$ 685 milhões no 1T08

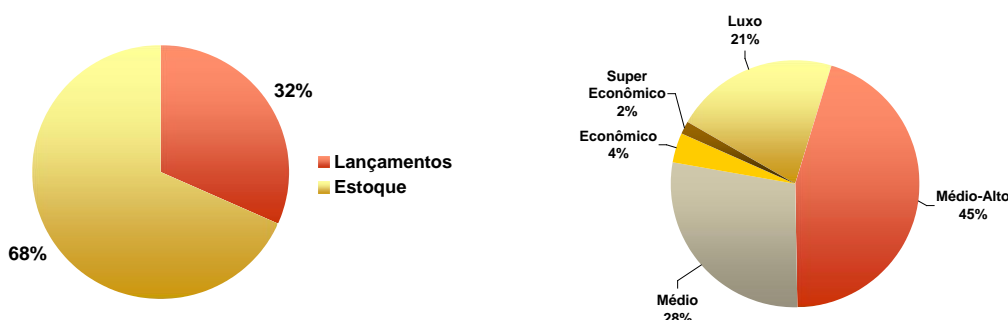
São Paulo, 09 de abril de 2008 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3), anuncia a prévia dos lançamentos e vendas contratadas realizados no primeiro trimestre de 2008, sujeitos à revisão da auditoria.

As vendas contratadas nos três primeiros meses de 2008 totalizaram R\$ 1,0 bilhão (vs. R\$ 388,8 milhões no 1T07), dos quais R\$ 704,4 milhões referentes à Cyrela (vs. R\$ 276,1 milhões no 1T07). Os estados de São Paulo e Rio de Janeiro representam 35% e 12% respectivamente das vendas totais. As demais regiões representam 29% das vendas contratadas, um significativo aumento em relação aos 5% no 1T07.

Vendas Contratadas cresceram 163% no trimestre

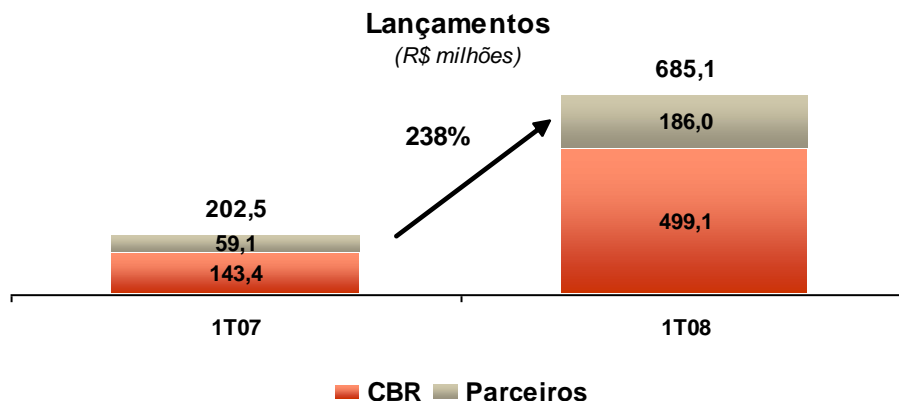


Quanto ao segmento de renda, as vendas nos segmentos médio e médio-alto representam 73% das vendas no trimestre, com destaque para o segmento luxo com 21% das vendas.

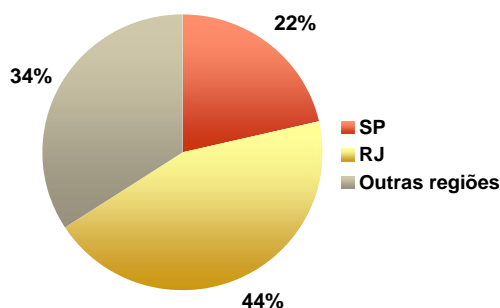




Lançamentos cresceram 238% no trimestre



Os lançamentos totalizaram R\$ 685,1 milhões no 1T08 (vs. R\$ 202,5 milhões no 1T07), dos quais R\$ 499,1 milhões referentes à Cyrela (vs. R\$ 143,4 milhões no 1T07).



Foram lançados 17 empreendimentos no primeiro trimestre de 2008 (vs. 6 no 1T07). O estado de São Paulo recebeu 6 lançamentos enquanto o estado do Rio de Janeiro recebeu 7 lançamentos, representando 22% e 44%, respectivamente, do VGV lançado. As demais regiões representam 34% dos lançamentos realizados.

Em média, 48,2% dos lançamentos foram vendidos até 31/03/2008. A velocidade de vendas teve aceleração de 13,8 pontos percentuais em relação ao mesmo trimestre de 2007 e demonstra o acerto dos lançamentos realizados.

Nota: os números excluem a Agra que era consolidada no 1T07.

Sobre a Cyrela Brazil Realty S.A.:

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é a maior empresa do mercado imobiliário brasileiro na incorporação de empreendimentos residenciais, está presente em 14 estados brasileiros e em Buenos Aires na Argentina. Atua também nos segmentos de construção e corretagem. Em 2007, os lançamentos da Cyrela Brazil Realty totalizaram R\$5,4 bilhões, consolidando sua liderança nos principais mercados. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores
Fone: (55) (11) 4502-3153
e-mail: ri@cyrela.com.br
www.cyrela.com.br/ri