

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

Companhia aberta de capital autorizado

Fato Relevante

Cyrela Brazil Realty anuncia *Joint Venture* com Lider para atuação em Minas Gerais e Distrito Federal

São Paulo, 03 junho de 2008 - Nos termos da Instrução 358 de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), a **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** ("Cyrela"), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial e que integra o Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo – Bovespa, sendo negociada com o código CYRE3, informa que celebrou o Acordo de Acionistas da **CL Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("Acordo"), empresa constituída em sociedade com a **Redil Empreendimentos e Participações S.A.** ("Redil") e a **Construtora Lider Ltda** ("Construtora Lider"), como interveniente anuente.

A CL Empreendimentos Imobiliários S.A. ("CL") foi constituída de acordo com o Protocolo de Intenções assinado por Cyrela e Redil, para atuar no mercado de incorporação imobiliária residencial em todos os segmentos de renda exclusivamente no estado de Minas Gerais e no Distrito Federal. Seu capital social é distribuído na proporção de 50% para cada um dos sócios, Cyrela e Redil, e sua administração será igualmente compartilhada através da indicação de membros do Conselho de Administração e Diretoria. A nova sociedade terá exclusividade no uso da marca **LIDER** no mercado de incorporação pelo prazo de vigência do Acordo, a saber, 15 anos.

A CL será o único veículo pelo qual Redil e Construtora Lider poderão atuar no mercado de incorporação imobiliária, com exceção dos empreendimentos e terrenos existentes e listados no Acordo, assim como será o único veículo pelo qual a Cyrela poderá atuar em Minas Gerais e no Distrito Federal. O Acordo também prevê a exclusividade da Construtora Lider na execução das obras e a participação na realização das vendas dos empreendimentos da CL.

A nova sociedade estima lançar cerca de R\$ 400 milhões em novos empreendimentos em 2008 e R\$ 650 milhões em 2009.

Sobre a Líder:

A Construtora Lider atua na indústria de construção civil e incorporação imobiliária. Fundada em 1969, em Belo Horizonte, pelo engenheiro Carlos Carneiro Costa, a empresa acumulou experiência na construção de empreendimentos residenciais e comerciais de alto padrão, e tradição em qualidade de acabamento. A Construtora Lider pertence ao Grupo Lider, que também agrega a Construtora Liderança, e tem em seu portfólio mais de 250 empreendimentos imobiliários entregues - que correspondem a cerca de 3 milhões de m² - entre moradias, flats, apartamentos de hotel, andares corridos, lojas e salas. O Grupo Lider também constrói empreendimentos especiais, para públicos específicos, como shopping centers e hospitais. A empresa já entregou empreendimentos em Belo Horizonte (MG), São Paulo (SP) e Brasília (DF), onde o "padrão de qualidade Lider" passou a ser parâmetro de mercado, além de também ter investido no balneário de Cabo Frio (RJ).

São Paulo, 03 de junho de 2008.

Luis Largman

Diretor de Relações com Investidores