

CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

**COMPANHIA ABERTA
CNPJ Nº 07.820.907/0001-46**

AVISO AOS ACIONISTAS

DISTRIBUIÇÃO DE JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2008 – CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A [Bovespa: CRDE3], comunica que o Conselho de Administração da Companhia, reunido nesta data, aprovou a distribuição aos acionistas de juros sobre o capital próprio, conforme previsto no artigo 9º da Lei 9.249/95.

O valor de R\$ 9.000.000,00, correspondente ao valor bruto aproximado de R\$ 0,195074372 por ação ordinária, será distribuído durante o exercício de 2009, conforme vier a ser deliberado pela Diretoria. O pagamento será realizado em complemento aos juros sobre capital próprio já aprovados no presente exercício e, *ad referendum* da Assembléia Geral Ordinária a ser realizada em 2009, imputados aos dividendos obrigatórios a serem pagos pela companhia em relação ao corrente exercício social, para todos os efeitos previstos na legislação societária.

O pagamento dos juros sobre o capital próprio ora aprovado terá como data-base a posição acionária de 23 de dezembro de 2008, sendo que as ações de emissão da Companhia deverão ser negociadas ex-juros sobre capital próprio a partir de 26 de dezembro de 2008.

Sobre o pagamento dos juros será efetuada a retenção do imposto de renda à alíquota de 15%, na forma da legislação vigente, exceção feita às pessoas jurídicas que comprovarem condição de imunes ou isenção tributária.

Os acionistas receberão o crédito conforme cadastro fornecido ao Banco Itaú S/A, instituição depositária das ações desta Companhia, a partir da data de início do pagamento deste direito.

O acionista cujo cadastro esteja desatualizado, ou não contenha o número de CPF/CNPJ ou opção de crédito bancário, terá os seus juros creditados em 3 (três) dias úteis após a efetivação da atualização cadastral nos arquivos eletrônicos do referido banco. Neste caso a atualização poderá ser feita em qualquer agência do Banco Itaú.

Informações mais detalhadas poderão ser obtidas no setor de Relações com Investidores da Companhia, pelo telefone 55-21-3095-4681.

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2008.

**Rogério Furtado Moreira
Diretor de Relações com Investidores**