

28 de agosto de 2008

## Comunicado ao Mercado

**São Paulo, 28 de agosto de 2008** – A COSAN S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO (*Bovespa*: CSAN3), nos termos da Instrução CVM nº358, de 03 de janeiro de 2002, vem a público informar a constituição de sua subsidiária, Radar Propriedades Agrícolas S.A., empresa que tem como objetivo investir em imóveis agrícolas no Brasil através da identificação de propriedades rurais com alto potencial de valorização, para subsequente arrendamento e/ou venda

A COSAN desenvolveu ao longo da última década um centro técnico especializado na avaliação do potencial agrícola de propriedades rurais, baseado no uso de ferramentas desenvolvidas internamente, incluindo geoprocessamento e modelagem agroclimática, que nos permite avaliar de forma rápida e precisa terras para culturas agrícolas, incluindo cana-de-açúcar.

Este centro de excelência será colocado a serviço da RADAR, através de contratos de prestação de serviços em condições de mercado. A COSAN terá também direito de preferência no arrendamento das terras de propriedade da RADAR, também em condições de mercado. A administração da RADAR será independente e contará com profissionais exclusivamente dedicados.

O Capital social da RADAR será compartilhado, sendo aproximadamente 18,9% pertencentes a COSAN e 81,1% a demais investidores. O aporte inicial da COSAN neste empreendimento será de US\$35.000.000,00 e dos demais investidores de US\$150.000.000,00. Um segundo aporte está previsto para os próximos 2 anos. Segundo acordo de acionistas, celebrado nesta data, a COSAN terá o controle ordinário da RADAR, através da maioria dos votos do Conselho de Administração. Em adição, a Cosan tem a opção de subscrever 20% do capital social da RADAR que poderá ser exercida nos próximos 10 anos ao mesmo valor da capitalização inicial.

### **COSAN**

A COSAN é um dos maiores produtores de açúcar e etanol do mundo. Com uma capacidade de moagem de cana-de-açúcar superior a 40 milhões de toneladas, a Companhia detém uma participação no mercado doméstico de aproximadamente 9%.

28 de agosto de 2008

**CONTATO:** COSAN S.A. Indústria e Comércio

## **Relacionamento com Investidores**

**Paulo Diniz**, *Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores*

**Luiz Felipe Jansen Mello**, *Gerente de Relações com Investidores*

Tel: (11) 3897-9797

e-mail: [ri@cosan.com.br](mailto:ri@cosan.com.br)

website: [www.cosan.com.br/ri](http://www.cosan.com.br/ri)

## **Relacionamento com Imprensa**

**Máquina da Notícia** – Assessoria de Imprensa Cosan

Telefone: 11 3147-7900

*Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da COSAN. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da COSAN em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela COSAN e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.*

# COSAN