



CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF n.º 08.801.621/0001-86

Companhia aberta de capital autorizado

FATO RELEVANTE

São Paulo – 24 de outubro de 2007 – Nos termos do artigo 12, parágrafo 4º da Instrução nº. 358 de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), a **Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”)**, empresa com atuação no setor de locação e incorporação imobiliária comercial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 19 de outubro de 2007, a Companhia recebeu comunicação da **SLOANE ROBINSON LLP**, sociedade constituída e existente de acordo com as leis de Inglaterra, com sede em 20 St. Dunstan’s Hill, Londres, EC3R 8ND, Inglaterra (“**Sloane Robinson**”), na qualidade de sociedade administradora e gestora de investimentos no exterior, informando que a Sloane Robinson, no período compreendido entre 14 de agosto de 2007 e 16 de outubro de 2007, através de operações realizadas em bolsa de valores por conta de seus clientes, alienou participação acionária equivalente a 5,1% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia, tendo passado a deter, em 16 de outubro de 2007, 262.016 *Global Depositary Receipts* (“GDRs”) representativos de 5.240.320 ações ordinárias de emissão da Companhia (pré-grupamento), as quais, após a realização do grupamento efetivado em 22 de outubro de 2007, representam 1.048.064 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 1,18% do total das ações ordinárias de emissão da Companhia. Atualmente, não há uma quantidade certa de ações ordinárias de emissão da Companhia visada pela Sloane Robinson e o objetivo da participação acionária atualmente detida é estritamente para investimento. Não há bônus ou direitos de subscrição, opções de compra de ações ou debêntures conversíveis em ações ordinárias de emissão da Companhia detidas, direta ou indiretamente, pela Sloane Robinson ou pessoa a ela ligada, nem qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia em que Sloane Robinson ou pessoa a ela ligada seja parte.

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Dani Ajbeszyc

Diretor de Relações com Investidores