



## **CCP anuncia aquisição de quatro andares de Edifício Suarez Trade**

*Empreendimento Classe A é um dos de maior qualidade na cidade de Salvador, BA*

**São Paulo, 15 de maio de 2008** – A Cyrela Commercial Properties S. A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CCPR3) anuncia que adquiriu 3.850 m<sup>2</sup> de área locável do **Edifício Suarez Trade** localizado na Avenida Tancredo Neves em Salvador, BA.

Trata – se de um empreendimento sofisticado e moderno que oferece total segurança e infra-estrutura em 16 andares. Sua privilegiada localização permite fácil acesso aos principais pontos da cidade, inclusive ao Aeroporto Internacional de Salvador. Com a aquisição, a CCP expande geograficamente sua atuação no segmento de edifícios corporativos.



Os quatro andares adquiridos encontram-se 100% locados com aluguel mensal médio de R\$ 23,6 por m<sup>2</sup>.

### **Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:**

A CCP é uma das principais empresas de investimentos e locação de imóveis comerciais do Brasil, com foco no desenvolvimento e aquisição para locação de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição. A Companhia busca, ainda, oportunidades de compra, venda e revenda de imóveis comerciais que, com base em sua experiência e conhecimento do mercado imobiliário comercial, possam lhe oferecer ganhos. Atualmente, possui 172.300 m<sup>2</sup> de área locável e mais 210.900 m<sup>2</sup> em projetos em desenvolvimento a serem entregues nos próximos anos. Em junho de 2007, a consultoria CB Richard Ellis avaliou o portfólio da companhia em R\$ 1,27 bilhão. A CCP integra o Novo Mercado da Bovespa.

### **Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Fone: 55 11 4502-3607

e-mail: [ri@ccpsa.com.br](mailto:ri@ccpsa.com.br)