



CCP anuncia novo desenvolvimento de Condomínio Logístico na Grande São Paulo

Empreendimento será em parceria com incorporadora Sanca



São Paulo, 14 de maio de 2008 – A Cyrela Commercial Properties S. A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CCPR3) anuncia seu primeiro desenvolvimento no segmento industrial.

O empreendimento estará estrategicamente localizado próximo à Rodovia Dutra, na região metropolitana de São Paulo. Compreenderá um condomínio logístico (*business park*) de 130.000 m² de área construída, sendo desses 40.000 m² de *retrofit* (readequação) em edificações já existentes e outros 90.000 m² de novas instalações. A área total do terreno é de 240.000 m² e o empreendimento será lançado em fases – a primeira prevista para o primeiro semestre de 2009. No total, a Companhia deve investir R\$ 80 milhões e contará com uma participação de 49,2% do empreendimento. A aquisição do terreno envolveu permuta.

O condomínio está sendo desenvolvido com os mais modernos padrões arquitetônicos de funcionalidade, flexibilidade, acessibilidade, conforto e segurança, o que deve atender a grandes corporações com demandas por espaços logísticos eficientes e produtivos.

Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:

A CCP é uma das principais empresas de investimentos e locação de imóveis comerciais do Brasil, com foco no desenvolvimento e aquisição para locação de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição. A Companhia busca, ainda, oportunidades de compra, venda e revenda de imóveis comerciais que, com base em sua experiência e conhecimento do mercado imobiliário comercial, possam lhe oferecer ganhos. Atualmente, possui 179.000 m² de área locável e mais 198.900 m² em projetos em desenvolvimento a serem entregues nos próximos anos. Em junho de 2007, a consultoria CB Richard Ellis avaliou o portfólio da companhia em R\$ 1,27 bilhão. A CCP integra o Novo Mercado da Bovespa.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Fone: 55 11 4502-3607

e-mail: ri@ccpsa.com.br