



**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

**Companhia Aberta**

**CNPJ/MF nº 08.801.621/0001-86**

**FATO RELEVANTE**

São Paulo, 10 de agosto de 2009 - Nos termos da Instrução nº 358, de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, a Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações ("CCP"), empresa com atuação no setor de incorporação e locação imobiliária comercial, sendo negociada na Bolsa de Valores de São Paulo sob o código CCPR3, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 10 de agosto de 2009, firmou contrato estabelecendo as bases para uma parceria (*joint venture*), com BRCOMPROM DEVELOPMENT JV PRIVATE LIMITED, uma afiliada de GIC Real Estate, braço imobiliário do Government of Singapore Investment Corporation, ("GIC Real Estate") e CPPIB US RE-A, INC, subsidiária do fundo de pensão canadense Canada Pension Plan Investment Board, ("CPPIB"), com o intuito de adquirir, deter, desenvolver, construir, arrendar, administrar e alienar ativos no segmento de imóveis comerciais, industriais e de escritórios no Brasil. ("Parceria").

Os investimentos de GIC Real Estate e CPPIB serão realizados por meio de CCP18 DE MASTER LIMITED PARTERSHIP, sociedade especialmente constituída para tal fim de acordo com as leis do Estado de Delaware, Estados Unidos da América, tendo CCP Asset Management LLC, subsidiária integral de CCP, como sua administradora (*general partner*) ("Sociedade") sendo responsável pela alocação e gerenciamento dos recursos comprometidos. A Sociedade, por sua vez, investirá, direta ou indiretamente, em conjunto com a CCP, em sociedades de propósito específico com sede no Brasil, que serão as titulares dos investimentos imobiliários.

Os investimentos comprometidos pelas partes necessários à consecução dos objetivos da Parceria totalizam US\$ 400 (quatrocentos) milhões e serão realizados na proporção de 25% por CCP, 37,5% por GIC Real Estate e 37,5% por CPPIB.

A celebração da Parceria visa aliar o conhecimento da CCP nos mercados de propriedades comerciais no Brasil (escritórios corporativos, shopping centers, e industrial), com a experiência global de investimentos do GIC Real Estate e do CPPIB.

Esta parceria ratifica o compromisso da CCP com o mercado imobiliário brasileiro e a confiança nas perspectivas de crescimento do setor de propriedades comerciais no Brasil.

Bruno Laskowsky  
Diretor Presidente

Dani Ajbeszyc  
Diretor de Relações com Investidores