



## CCP irá desenvolver Condomínio Logístico na região do Porto de Suape, PE

*Região portuária está em uma localização estratégica*

**São Paulo, 04 de agosto de 2008** – A Cyrela Commercial Properties S. A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CCPR3) anuncia novo desenvolvimento no segmento industrial.

O empreendimento estará localizado próximo ao Complexo Industrial Portuário de Suape no Estado de Pernambuco e será realizado em parceria com a incorporadora Sanca. Trata-se de um condomínio logístico (*business park*) de 90.000 m<sup>2</sup> de área construída que atenderá aos mais altos padrões de qualidade construtiva para o tipo de imóvel, tais como pé-direito livre de 12 m de altura, piso de alta-resistência, sistema de



segurança, *cross-docking*, entre outros. O terreno possui área total de 270.000 m<sup>2</sup> e o empreendimento será lançado em fases – a primeira prevista para o primeiro semestre de 2009. A CCP irá investir R\$ 60 milhões e contará com uma participação de 56% da área locável do empreendimento. A aquisição do terreno envolveu permuta.

O Porto de Suape é, atualmente, uma das principais portas de entrada e saída de mercadorias da América do Sul. Além de atender a quase toda a demanda de transporte marítimo da Região Nordeste brasileira – cujo PIB anual equivale a US\$ 110 bi -, sua posição estratégica no globo permite fácil conexão com os principais portos da África, América do Norte, Europa e Ásia.

### **Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:**

A CCP é uma das principais empresas de investimentos e locação de imóveis comerciais do Brasil, com foco no desenvolvimento e aquisição para locação de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição. A Companhia busca, ainda, oportunidades de compra, venda e revenda de imóveis comerciais que, com base em sua experiência e conhecimento do mercado imobiliário comercial, possam lhe oferecer ganhos. Atualmente, possui 183.490 m<sup>2</sup> de área locável e mais 250.000 m<sup>2</sup> em projetos em desenvolvimento a serem entregues nos próximos anos. Em junho de 2007, a consultoria CB Richard Ellis avaliou o portfólio da companhia em R\$ 1,27 bilhão. A CCP integra o Novo Mercado da Bovespa.

Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Fone: 55 11 3018-7601

e-mail: [ri@ccpsa.com.br](mailto:ri@ccpsa.com.br)