

COMUNICADO AO MERCADO

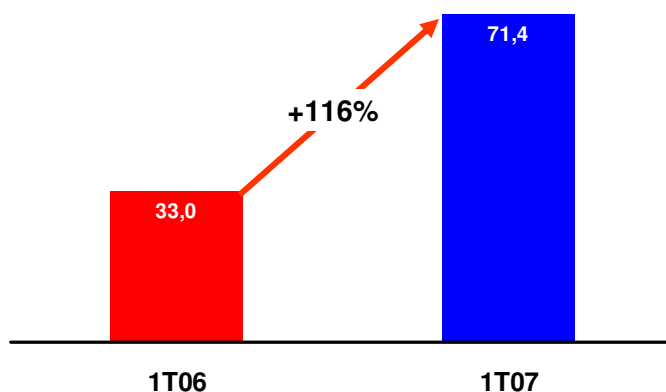
A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 – NM), uma das empresas líderes do setor de incorporação no Brasil e parte do Grupo Camargo Corrêa, um dos principais conglomerados empresariais do país, comunica ao Mercado os dados operacionais e não auditados, referentes ao primeiro trimestre de 2007.

a) VGV Lançado

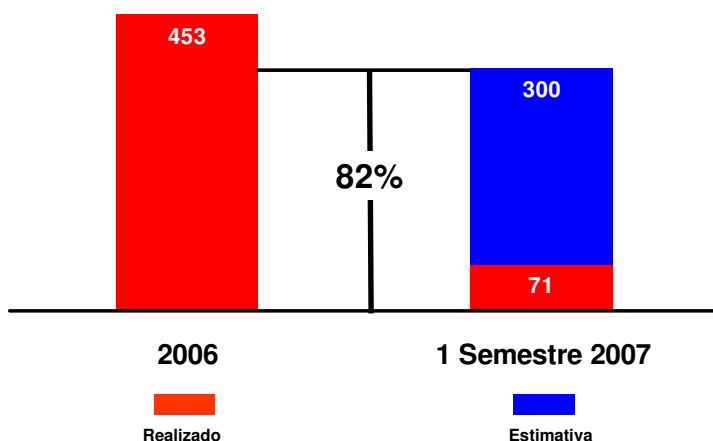
Foi lançado, no primeiro trimestre de 2007, o Condomínio Cassis, segundo empreendimento da CCDI na Península de São Lourenço (Bertioga – SP). O lançamento, antes programado para o quarto trimestre de 2007 foi antecipado por conta do enorme sucesso de vendas obtido pelo Condomínio Cyprae, lançado em novembro de 2006.

O VGV total do empreendimento, que tem 16,5 mil m2 privativos, é de R\$ 71,4 milhões. Com isso, o VGV lançado pela CCDI no 1T07 foi 116% superior ao VGV lançado no mesmo período do ano anterior.

VGV LANÇADO (R\$ milhões)



VGV (R\$ milhões)



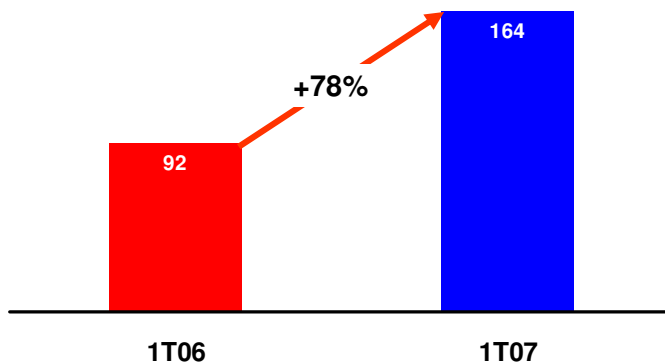
Para o segundo trimestre de 2007, estão programados lançamentos da ordem de R\$ 300 milhões em VGV. Com isso, o total lançado em 2007 chegaria a 82% do VGV lançado no ano anterior e a aproximadamente 37% do VGV total estimado para 2007.

Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

b) Unidades Vendidas

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário vendeu, no primeiro trimestre de 2007, 164 unidades, apesar de, tipicamente, o primeiro trimestre ser um período de vendas menos aquecidas. O montante é 78% superior às 92 unidades vendidas no 1T06.

UNIDADES VENDIDAS



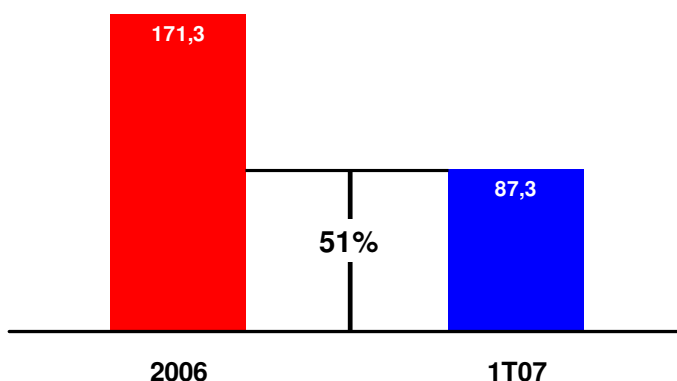
c) Velocidade de Vendas (VSO)

A CCDI atingiu, durante o primeiro trimestre de 2007, uma velocidade de vendas de 35,3%, calculado como a divisão entre o número de unidades vendidas no período sobre o número de unidades disponíveis para venda (metodologia utilizada pelo Secovi-SP), excluindo as 36 unidades do Ventura Corporate Towers.

d) Vendas Contratadas

Durante o primeiro trimestre de 2007, a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário registrou vendas contratadas de R\$ 87,3 milhões, montante que representa mais de metade do total das vendas contratadas durante todo o ano de 2006.

VENDAS CONTRATADAS (R\$ milhões)

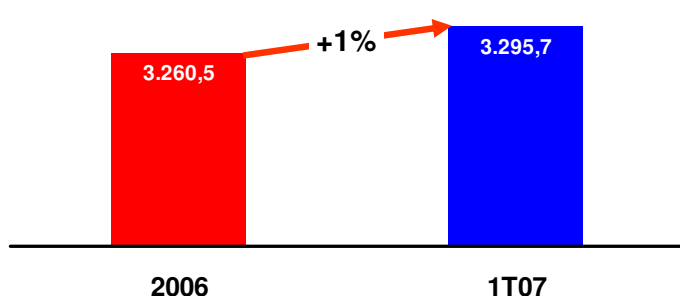


As unidades lançadas durante o ano de 2006 continuam com excelente performance de vendas e foram responsáveis por aproximadamente 60% do valor dos contratos assinados durante o trimestre.

Data Lançamento	Vendas Contratadas no 1T07 (R\$ milhões)	% do Total
Até 2005	R\$ 6,16	7,1%
2006	R\$ 52,15	59,7%
2007	R\$ 28,98	33,2%
Total	R\$ 87,29	100,0%

e) Preço Médio de Vendas

PREÇO MÉDIO DE VENDA (R\$/m²)

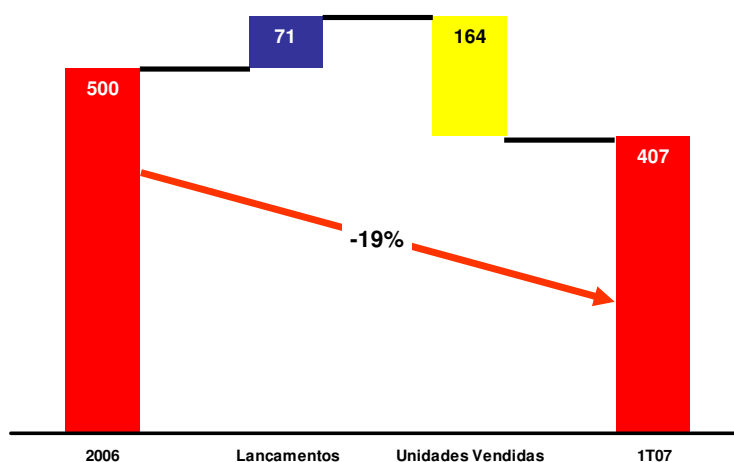


As unidades vendidas no trimestre tiveram preço médio de venda de R\$ 3,3 mil por metro quadrado, avançando 1% em relação ao preço médio por m² verificado nas unidades vendidas durante o ano anterior. As vendas das unidades do Condomínio Cassis, cujo preço por metro quadrado é maior do que a média dos outros empreendimentos da CCDI, foram determinantes para o resultado obtido.

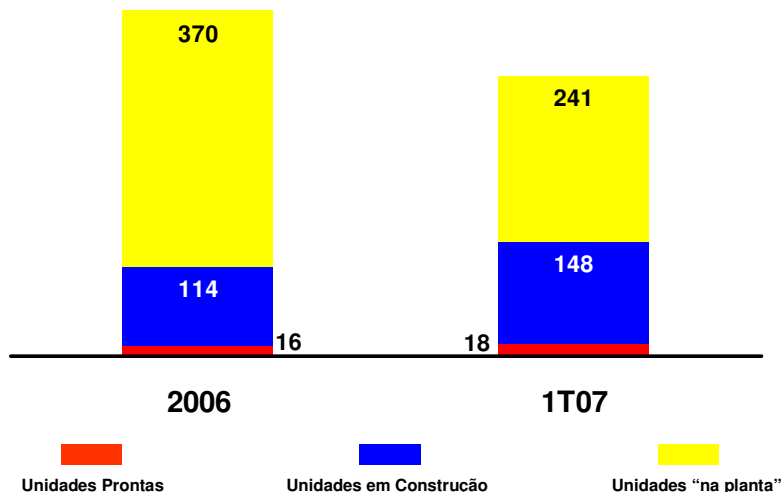
f) Unidades Disponíveis para Venda

Com o satisfatório índice alcançado de vendas, o número de unidades da CCDI caiu de 500 unidades em 31 de dezembro de 2006 para 407 unidades no final do primeiro trimestre do ano corrente, uma redução de 19%, apesar do lançamento ocorrido no período. Estão inclusas na análise as 36 unidades do Ventura Corporate Towers.

UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA



UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA



Do total de unidades disponíveis para venda, apenas 18 (4,4% do total) referem-se a unidades já entregues, enquanto 241 (59,2% das unidades em estoque) estão em fase pré-construção ("na planta"). O incremento no número de unidades disponíveis para venda em construção deve-se ao início de obras, no período, do Passeio de Itanhatim.

g) Aquisição de Terrenos

Nos meses de fevereiro, março e abril de 2007, a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário adquiriu as seguintes propriedades para futuros desenvolvimento:

Nome Terreno	m ²	Localização	VGW potencial	Tipo de Permuta	Percentual de Permuta (1)	Segmento (2)
Vila Rica	1.389	Santos (SP)	R\$ 30 milhões	---	0%	Médio
Q155	8.855	Jardim Sul	R\$ 43 milhões	Financeira	100%	Médio
Morumbi	10.098	São Paulo	R\$ 38 milhões	Financeira	88%	Altíssimo
Aldeia da Serra	752.927	Aldeia da Serra	R\$ 120 milhões	Financeira	100%	Médio-Baixo
Pinheiros	3.920	São Paulo	R\$ 33 milhões	Financeira	50%	Alto
Ponta da Praia	6.209	Santos (SP)	R\$ 25 milhões	Física	88%	Médio-Alto
Enseada	21.104	Guarujá (SP)	R\$ 78 milhões	---	0%	Altíssimo
Total	804.502		R\$ 367 milhões		Média: 85%	

- (1) Calculado como percentual do preço de aquisição dos imóveis
- (2) Calculado pelo preço médio estimativo das unidades a lançar

Legenda:

Segmento Médio-Baixo – unidades entre R\$ 100 mil e R\$ 200 mil
 Segmento Médio – unidades entre R\$ 200 mil e R\$ 350 mil
 Segmento Médio-Alto – unidades entre R\$ 350 mil e R\$ 500 mil
 Segmento Alto – unidades entre R\$ 500 mil e R\$ 850 mil
 Segmento Altíssimo – unidades com valor superior a R\$ 850 mil

h) Calendário de Divulgação

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário divulgará seus resultados no dia 9 de maio de 2007, antes da abertura do pregão da Bovespa.

	Teleconferência em Português	Teleconferência em Inglês
Data	10/maio/2007	10/maio/2007
Horário	09:00 horas (Brasília)	11:00 horas (Brasília)/10:00 AM (New York)
Telefone	(11) 2101-4848	(5511) 2101-4848 1800-771-5460 (Toll Free from US)
Senha	CCDI	CCDI

Sobre a CCDI

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** é uma das companhias líderes em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil, desenvolvendo projetos nas regiões metropolitanas de São Paulo e do Rio de Janeiro, os mais importantes mercados imobiliários.

Fundada em 1996, a Companhia é parte do Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, com mais de 67 anos de existência. O Grupo Camargo Corrêa é reconhecido, também, por sua solidez financeira, administração qualificada, por suas operações diversificadas. Compõe-se de sociedades líderes de mercado em seus respectivos ramos de atuação, incluindo áreas de engenharia e construção, cimento, infra-estrutura, têxteis, calçados e concessões.

Para mais informações, contatar:

Paulo Mazzali
Diretor Financeiro e de RI
ri.ccdi@camargocorrea.com.br

Fernando Bergamin
Gerente de RI
fernando.bergamin@camargocorrea.com.br
Tel: (11) 3841-5880

Website de RI:
www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri