



FATO RELEVANTE

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 67.203.208/0001-89
NIRE 35.300.194.411

São Paulo, 30 de agosto de 2007.

Tendo em vista o disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei 6.404/76 e no artigo 3º da Instrução CVM 358/02, a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("CCDI"), vem a público informar que adquiriu, através da sua controlada CCDI HUMMOCK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA ("CCDI HUMMOCK"), nesta data, 51% (cinquenta e um por cento) das ações representantes do capital social da HM Engenharia e Construções S.A.. ("HM") da seguinte maneira:

a) R\$ 2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil de reais) serão pagos aos acionistas da HM; b) R\$ 48.100.000 (quarenta e oito milhões e cem mil reais) serão integralizados pela CCDI na HM por meio de emissão e subscrição de novas ações, resultando no aumento de capital da HM. A integralização ocorrerá de acordo com as necessidades de caixa da empresa, em um prazo máximo de 18 (dezoito) meses a contar da data do contrato. Antes de concretizada a aquisição, a HM declarou R\$ 8,1 milhões em dividendos devidos aos acionistas da sociedade em 30 de março de 2007.

A CCDI HUMMOCK adquiriu, também, nesta mesma data, uma opção de compra, em 2009, de outros 30% (trinta por cento) das ações representantes do capital social da HM, operação cujo preço de exercício é determinado por condições operacionais e financeiras da empresa em 2008, notadamente o valor geral de vendas (VGV) lançado e a margem líquida auferida. Se esta opção for exercida, a CCDI HUMMOCK passará a deter 81% do capital da HM.

Os atuais acionistas da HM permanecerão participando da administração da empresa que passará a ter gestão integrada com a CCDI HUMMOCK e a operar de acordo com as regras de Governança Corporativa e decisões de investimento da CCDI, que indicará 2 (dois) novos membros para a diretoria da HM.

Com esta aquisição a CCDI dá início à sua atuação no segmento imobiliário denominado de "baixa renda", em que as unidades habitacionais desenvolvidas têm preço unitário entre R\$ 40.000 (quarenta mil reais) e R\$ 100.000 (cem mil reais).

Agrega, ainda, a função de construção das unidades a serem desenvolvidas especificamente para este segmento de mercado. Finalmente, incorpora um extenso e valioso banco de terrenos para futuros desenvolvimentos imobiliários em diversas cidades do interior do Estado de São Paulo.



A HM atua no mercado do interior paulista de unidades habitacionais destinadas à “baixa renda” há mais de 30 anos, tendo construído mais de 80.000 (oitenta mil) unidades em diversas cidades do interior, com unidades destinadas ao COHAB, CDHU e PAR (Caixa Econômica Federal), além da venda direta ao consumidor. Possui as certificações de qualidade NBR ISO 9001 e Programa Qualiab Nível A PSQ – Obras (05/97).

A HM tem um banco de 12 (doze) terrenos adquiridos com VGV (volume geral de vendas) de R\$ 144 milhões, para o desenvolvimento de aproximadamente 2.000 (duas mil) unidades habitacionais em 2007 e 2008. Além disso, possui outros 18 (dezoito) terrenos com opção de compra (“opcionados”) com VGV de R\$ 512 milhões, para o desenvolvimento de 7.500 (sete mil e quinhentas) unidades habitacionais. Os terrenos estão localizados em Barretos, Campinas, São José do Rio Preto, Jaguariúna, Piracicaba, Hortolândia, Jundiaí, Sumaré, entre outras.

Esta aquisição está sujeita à *due diligence*, a ser realizada em um prazo de até 60 (sessenta) dias contados a partir da data da celebração do contrato, e à conclusão dos atos societários pertinentes, de acordo com deliberação e aprovação do Conselho de Administração em reunião de 27 de agosto de 2007, conforme estipulado no Artigo 23, item (xii) do Estatuto Social da CCDI.

A operação será apresentada ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, nos termos da legislação brasileira.

A CCDI manterá o público em geral e seus acionistas informados, de maneira oportuna e adequadamente, sobre o andamento da *due diligence* e dos desdobramentos desta aquisição, bem como passará a reportar, de acordo com as melhores práticas do mercado, dados operacionais e financeiros da HM, de acordo com o Regulamento do Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo (“Bovespa”).

Informações mais detalhadas podem ser obtidas junto ao departamento de relações com investidores da CCDI nos endereços abaixo:

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.
Rua Funchal 160, 8º andar
Vila Olímpia – São Paulo (SP) – CEP.: 04551-903
www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri

Paulo Roberto Cassoli Mazzali
Diretor de Finanças e de Relação com Investidores
Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.
ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.camargocorrea-ccdi.com.br