

## COMUNICADO AO MERCADO

### **CCDI E RODOBENS LANÇAM NOVA FASE DO EMPREENDIMENTO INNOVA SÃO FRANCISCO**

*A Terceira fase do Empreendimento destinado ao segmento "econômico" tem lançamento antecipado, em função do absoluto sucesso de vendas:*  
**868 unidades vendidas em 50 dias!**

São Paulo, 29 de fevereiro de 2008

**Para divulgação imediata:** A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM) e a **Rodobens Negócios Imobiliários S.A.** (Bovespa: RDNI3), anunciam o lançamento do seguinte empreendimento:

### **INNOVA SÃO FRANCISCO – 3ª FASE**

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e a Rodobens Negócios Imobiliários lançaram, nesta sexta-feira, a terceira fase do empreendimento Innova São Francisco em Osasco, região metropolitana de São Paulo. Esta nova fase do empreendimento tem 480 unidades, distribuídas em 3 edifícios, com apartamentos de 50m<sup>2</sup>, 57m<sup>2</sup> e 65m<sup>2</sup> numa área útil de 13.569m<sup>2</sup>. As unidades têm preço médio unitário que variam de R\$112 mil a R\$165 mil. O VGV total do projeto é de R\$55,5 milhões (parte CCDI: R\$27,75 milhões, ou 50%).

O Innova São Francisco é um condomínio clube, com uma ampla infra-estrutura de lazer. **“Ter um verdadeiro clube em casa é uma vantagem** que agrega muito em termos de qualidade de vida e bem-estar, pois a família pode se divertir sem sair do condomínio”, afirma Eduardo Gorayeb, diretor-presidente da Rodobens Negócios Imobiliários.

Para Roberto Perroni, Diretor Superintendente da CCDI, “as condições de demanda no segmento econômico, aliadas à tecnologia de desenvolvimento de produto e a **soma de experiências entre a CCDI e a Rodobens nos propiciaram quebrar recordes de venda**”.

As duas primeiras fases do condomínio, lançadas no dia 28 de dezembro, tiveram todas as suas **868 unidades vendidas em apenas 50 dias**. No primeiro dia de lançamento foram vendidas 228 unidades, uma expressiva velocidade de vendas.

O lançamento desta nova fase do Innova São Francisco é mais uma iniciativa no movimento estratégico da CCDI de privilegiar os segmentos de perfis de renda mais baixa, onde o crescimento potencial do mercado é mais acentuado.

## **SOBRE A CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Atua em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil. Tem banco de terrenos de cerca de R\$ 9,8 bilhões em VGV potencial Possui aproximadamente 125 áreas para desenvolvimento na região metropolitana e no interior de São Paulo, incluindo um terreno de 5,2 milhões de m<sup>2</sup> em Caieiras, além de áreas em Santos, Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Niterói e Vila Velha (ES). Em 2007, a companhia lançou empreendimentos com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 1,26 bilhão, um crescimento de 180% sobre o total lançado em todo o ano de 2006 (R\$ 453 milhões). A companhia adquiriu, em agosto de 2007, participação de controle na HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos no segmento de "primeiro imóvel", com unidades de até R\$ 100 mil cada. Lançou, em dezembro do mesmo ano, o primeiro empreendimento neste segmento, na cidade de Franca (SP).

O Grupo Camargo Corrêa tem sua origem em 1939, numa pequena empresa de construção, que cresceu com o Brasil e diversificou seus negócios. Hoje está estruturado em cinco divisões – Engenharia e Construção; Cimentos; Calçados, Têxteis e Siderurgia; Concessões; Incorporação, Meio Ambiente e Corporativa –, atua em 19 países e emprega 51 mil pessoas.

## **SOBRE A RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

Incorporadora Imobiliária com mais de 16 anos de atuação e foco em cidades do interior com população acima de 150 mil habitantes. Desde a sua fundação em 1991, a companhia lançou 68 empreendimentos em 22 cidades diferentes de sete estados brasileiros (SP, MG, RJ, PR, RS, CE, MT), totalizando 15.352 unidades e 1.674.189m<sup>2</sup> de área construída. Os principais produtos são o Sistema Fácil, Terra Nova e Plano Único. Em 31 de janeiro de 2007, a Rodobens Negócios Imobiliários iniciou negociação de suas ações no Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo sob o símbolo RDNI3.

A Rodobens Negócios Imobiliários faz parte das Empresas Rodobens (fundação em 1949), um dos 100 maiores grupos empresariais do Brasil. Com forte atuação nos setores de veículos e imobiliário, a corporação conta com Concessionárias de Automóveis, Concessionárias de Caminhões e Ônibus, Consórcio, Seguros, Instituições Financeiras, Comércio Eletrônico, Negócios Imobiliários, Negócios Internacionais, Locação de Veículos e Comunicação Empresarial.

## **INFORMAÇÕES DE CONTATO**

### **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.**

Área de Relações com Investidores  
E-mail: [ri.ccdi@camargocorrea.com.br](mailto:ri.ccdi@camargocorrea.com.br)  
[www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri](http://www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri)

Fernando Bergamin  
Gerente de RI  
[Fernando.bergamin@camargocorrea.com.br](mailto:Fernando.bergamin@camargocorrea.com.br)  
Tel: (11) 3841-5880

### **Rodobens Negócios Imobiliários S.A.**

Área de Relações com Investidores  
E-mail: [ri-rni@rodobens.com.br](mailto:ri-rni@rodobens.com.br)  
Tel.: 17-2137-1752/4  
[www.rodobens-rni.com.br/ri](http://www.rodobens-rni.com.br/ri)

*Este relatório contém/pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e/ou da Rodobens Negócios Imobiliários. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e/ou da Rodobens Negócios Imobiliários em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios das Companhias. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e/ou da Rodobens Negócios Imobiliários e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.*