

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO COMPLETA LANÇAMENTOS DE 2007. EMPRESA SUPERA GUIDANCE.

São Paulo, 28 de dezembro de 2007

Para divulgação imediata: A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), empresa do Grupo Camargo Corrêa especializada em incorporação imobiliária e uma das líderes brasileiras no setor, anuncia que, com os lançamentos efetuados hoje, superou o *guidance* de lançamentos para 2007, de R\$ 1,2 bilhão.

Foram lançados, durante o ano, os seguintes empreendimentos:

	Lançamentos	Localização	Unidades	VGV Total R\$ milhões	% CCDI	VGV CCDI R\$ milhões
1	Condomínio Cassis	Bertioga	71	71,4	100%	71,4
2	Viveiro Marília Vogt	Osasco	40	29,1	100%	29,1
3	Águas de Março	São Paulo	80	58,0	100%	58,0
4	Fotografia	São Paulo	108	44,1	100%	44,1
5	Cristais da Terra	São Paulo	150	97,1	100%	97,1
6	Ventura Corporate Towers (Fase 2)	Rio de Janeiro	36	240,0	100%	240,0
7	Vilas de São Vicente- Jacob Emerich	São Vicente	188	35,0	95%	33,3
8	Vilas de São Vicente - João Ramalho	São Vicente	150	22,0	95%	20,9
9	Horizontes do Brooklyn	São Paulo	78	56,0	100%	56,0
10	Vila Rica	Santos	44	30,0	100%	30,0
11	Jardim Sul Ribeirão Preto	Ribeirão Preto	323	170,0	85%	144,5
12	Oficina	São Paulo	168	42,2	100%	42,2
13	Vila Marina	Santos	400	88,7	90%	79,8
14	Empresarial Jardim Sul	São Paulo	260	64,0	100%	64,0
15	Quinta do Café	Franca	448	30,0	51%	15,3
16	Antiga	São Paulo	148	48,9	100%	48,9
17	Andorinha	São Paulo	155	63,1	100%	63,1
18	Innova São Francisco	Osasco	868	110,1	50%	55,1
19	Ecos Natura Clube	Taboão da Serra	342	95,7	70%	67,0
			4.057	1.395,4		1.259,7

Com isso, o *guidance* dado ao Mercado, de R\$ 1,2 bilhão, foi superado em R\$ 59,7 milhões.

SOBRE A CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Tem aproximadamente R\$9,7 bilhões de VGV potencial em seu banco de terrenos, com mais de 120 áreas para desenvolvimento em São Paulo, Caieiras, Osasco, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro, Niterói, Vila Velha e Belo Horizonte. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM tem foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.

O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali
 Diretor Financeiro e de RI
ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri

Fernando Bergamin
 Gerente de RI
fernando.bergamin@camargocorrea.com.br
 Tel: (11) 3841-5880

Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.