

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ANUNCIA LANÇAMENTO DO INNOVA SÃO FRANCISCO.

Empreendimento em parceria com a Rodobens tem R\$ 110,1 milhões de VGV.

São Paulo, 27 de dezembro de 2007

Para divulgação imediata: A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), empresa do Grupo Camargo Corrêa especializada em incorporação imobiliária e uma das líderes brasileiras no setor, anuncia o lançamento do seguinte empreendimento:

INNOVA SÃO FRANCISCO

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (Bovespa: CCIM3) e a Rodobens Negócios Imobiliários (Bovespa: RDNI3) se unem para lançar um novo empreendimento em Osasco: Innova São Francisco.

Serão lançadas, nesta primeira fase, 868 unidades, em uma área total de 57.000m². São apartamentos com 50 m² de área privativa com 1 ou 2 dormitórios; 55m² de área privativa com 2 dormitórios (1 suíte); e de 65m² de área privativa, com 3 dormitórios (1 suíte).

O empreendimento é dedicado ao segmento Econômico (preço unitário entre R\$100 mil e R\$200 mil). O VGV total é de R\$110,1 milhões (50% CCDI).

SOBRE A CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Tem aproximadamente R\$9,7 bilhões de VGV potencial em seu banco de terrenos, com mais de 120 áreas para desenvolvimento em São Paulo, Caieiras, Osasco, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro, Niterói, Vila Velha e Belo Horizonte. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM tem foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.

O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali

Diretor Financeiro e de RI

ri.ccdi@camargocorrea.com.br

www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri

Fernando Bergamin

Gerente de RI

fernando.bergamin@camargocorrea.com.br

Tel: (11) 3841-5880

Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.